

Date: 24 August 2025		التاريخ : 24 أغسطس 2025	
M/s Boursa Kuwait		السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين	
<u>Subject: Agility's Q2/2025 Earnings call Transcript</u>		تحية طيبة وبعد ،،، الموضوع: محضر مؤتمر المحللين لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني 2025	
Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to announce about a material information as per the below template:		بالإشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:	
Date	24/08/2025	2025/08/24	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P ("Agility")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("أجيليتي")	اسم الشركة المدرجة
Material Information	With reference to the above subject, please find attached the full transcript of the analyst call that was held on Thursday August 21 st 2025, to discuss the financial performance for the Q2 2025.	بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق محضر اجتماع مؤتمر المحللين الذي عقد يوم الخميس الموافق 21 أغسطس 2025 لمناقشة البيانات المالية للربع الثاني 2025.	المعلومة الجوهرية:
Impact of the material information on the financial position of the company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:
Best Regards,		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،	
Investor Relations Department		إدارة علاقات المستثمرين	

البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني من العام 2025

المُشغل: مرحباً بكم في البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني من العام 2025. اسمي درو وسأتولى تنسيق المكالمات اليوم. إذا رغبتم في طرح أي سؤال، يُرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة المتوفرة. نحيطكم علماً بأنه لن يتم استقبال أي أسئلة صوتية اليوم. والآن، أسلم الكلمة إلى مضيفنا، علي عادل من شركة أرقام كابيتال. تفضل يا علي.

علي: صباح الخير، مساء الخير جميعاً، ونشكركم على انضمامكم إلينا اليوم. أنا علي عادل، وبالنسبة عن شركة أرقام كابيتال، أرحب بكم جميعاً في البث الشبكي لنتائج شركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني. ومن دون إطالة، أسلم الآن الكلمة إلى فريق إدارة أجيليتي لبدء العرض التقديمي. تفضلوا مشكورين

يوسف: شكراً لك يا علي، ومرحباً بالجميع في البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني من العام 2025. سنقوم اليوم باستعراض الأداء المالي والتشغيلي للشركة خلال الربع الثاني من العام 2025، كما ستقوم السيدة خديجة بالإجابة على أسئلتكم في نهاية الجلسة. إذا كان لديكم أي أسئلة، يُرجى كتابتها في خانة الأسئلة والأجوبة، وسنقوم بالإجابة عليها لاحقاً، وقبل أن أسلم الكلمة لخديجة، أود لفت انتباهكم إلى بيان إخلاء المسؤولية الموجود في الصفحة الثانية من العرض التقديمي، يُرجى أخذ لحظة لقراءته، ثم أسلم الكلمة إلى خديجة لبدء العرض. شكراً لكم.

خديجة: شكراً لك يوسف. مساء الخير جميعاً. اسمي خديجة أوبالا، وأنا المديرية المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية. اليوم، سأستعرض معكم نتائجنا للربع الثاني من العام 2025. وسنتناول التوجه الاستراتيجي الجديد، وتوزيع أسهم أجيليتي جلوبال، وأداء عملياتنا المستمرة، إضافة إلى الآثار المحاسبية للتحويل الهيكلي لهذا الربع. بعد ذلك، سنفتح باب الأسئلة.

الربع الثاني من عام 2025: عمليات مستقرة، تحول هيكلي

كان الربع الثاني من عام 2025 فصلاً انتقالياً لشركة أجيليتي للمخازن العمومية، ففي 17 يونيو، وافق مجلس الإدارة على توجه استراتيجي جديد يُعيد توجيه تركيز عمليات الشركة بما يتماشى مع رؤية الكويت 2035. وتستند هذه الخطة إلى مهمة أجيليتي الأساسية المتمثلة في تطوير قطاعي التخزين والخدمات اللوجستية في الكويت، وهي بذلك تلتزم بأكثر من 100 مليون دينار كويتي من الاستثمارات المخطط لها في القطاعات ذات الأولوية بحلول عام 2030.

وقد وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح عينية بنسبة 20% ولنكن محددين أكثر 20.09% من أسهم أجيليتي جلوبال. ويهدف ذلك إلى منح المساهمين حصة مباشرة في منصة دولية عالية النمو، مع تحسين نسبة التداول الحر لأجيليتي جلوبال، وسيولتها، وحضورها في الأسواق العالمية. ويعد هذا التوجه استمراراً لخارطة الطريق التي بدأت العام الماضي.

في الربع الثاني من هذا العام بلغت الإيرادات من العمليات المستمرة 36.1 مليون دينار كويتي، والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 16.2 مليون دينار كويتي، بزيادة سنوية قدرها 36%، وبلغ صافي الربح 8.7 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 196%، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وقد ظهر في هذا الربع إعادة التصنيف المحاسبي لشركة أجيليتي جلوبال وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها (المعيار الدولي رقم 5 لإعداد التقارير المالية)، والذي يفرض قياس

الأصول المحتفظ بها للتوزيع على المساهمين بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد التقارير. ونظراً لكون أجيليبي جلوبال شركة مدرجة، فإن سعر إغلاق السوق كما في 30 يونيو 2025 يُستخدم كقيمة عادلة للقياس. وبما أن شركة أجيليبي جلوبال كانت تتداول بأقل من قيمتها الدفترية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية يتم الاعتراف به كخسارة في بيان الدخل لشركة أجيليبي للمخازن العمومية للربع الثاني من عام 2025.

تعتبر هذه النتيجة التي تمثلت بخسارة غير نقدية قدرها 292 مليون دينار وهي حركة محاسبية بحتة. ويُعد هذا التعديل إجراءً محاسبياً غير متكرر على النتائج المجمعة. وسيتم إعادة قياس القيمة العادلة في 14 يوليو 2025، وهو تاريخ نقل ملكية الأسهم إلى مساهمي شركة أجيليبي للمخازن العمومية. وهنا تجدر الإشارة إلى أن هذا التعديل محاسبي فني، ولا يؤثر على التدفقات النقدية، ولا على أساسيات أجيليبي للمخازن العمومية، ولا يعكس أداءها الأساسي.

لذا، وكما ذكرنا سابقاً، ومع التوجه الاستراتيجي الجديد لمجلس الإدارة والمتوافق مع رؤية الكويت 2035، والذي يتمثل بالتزام الشركة باستثمار أكثر من 100 مليون دينار كويتي حتى عام 2030 في قطاعات البنية التحتية ذات الأولوية التي اكتسبت أجيليبي للمخازن العمومية خبرة ترسخت على مر السنين. وتشمل العناصر الرئيسية مواءمة العمليات مع الأولويات الوطنية، ورعاية المواهب، وإعادة صياغة العلامة التجارية لتعكس رؤية الشركة المتجددة تجاه الكويت. وبعد توزيع يوليو، ستحتفظ أجيليبي للمخازن العمومية بحصة 25% في أجيليبي جلوبال، ومن الربع الثالث فصاعداً، سيتم الفصل بين عمليات أجيليبي جلوبال التي ستبدأ بتقديم تقاريرها كشركة زميلة. وهذا يُبسط تقاريرنا المالية ويعزز دور شركة أجيليبي للمخازن العمومية، كمستثمر في تشغيل البنية التحتية يركز على الكويت، مع منح مساهميننا في الوقت نفسه فرصة الاستفادة من منصة عالمية للخدمات اللوجستية والبنية التحتية.

الآن، بالانتقال إلى بيان الدخل، كما ذكرنا، بلغت الإيرادات 36 مليون دينار كويتي، وهي نسبة قريبة من ما تم تسجيله في الربع نفسه من العام الماضي، مما يعكس أداءً مستقرًا لعملياتنا المستمرة. لذا، يُرجى العلم أن هذه الشريحة تعكس فقط العمليات المستمرة لشركة أجيليبي للمخازن العمومية، ولا تشمل أداء أجيليبي جلوبال. من حيث صافي الإيرادات، نمت بنسبة 11% لتصل إلى 30 مليون دينار كويتي، ونمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 33% لتصل إلى 16 مليون دينار كويتي. يعكس هذا الارتفاع كلاً من التحسينات التشغيلية وبعض البنود غير المتكررة. وقد ارتفع صافي الربح بنسبة 196%، مدعوماً بتخفيف العبء المالي، لأن الديون المتعلقة بشركة أجيليبي جلوبال أصبحت الآن على شركة أجيليبي جلوبال، وهي غير مدرجة في أجيليبي للمخازن العمومية، كما تعكس النتائج تحسناً في النتائج التشغيلية.

وفيما يتعلق بالنصف الأول من عام 2025، نمت الإيرادات إلى 74 مليون دينار كويتي، وهي أعلى قليلاً من نفس الفترة من العام الماضي. ومرة أخرى، تعكس الأرقام هنا أداء العمليات المستمرة. وقد بلغ صافي الإيرادات 62 مليون دينار كويتي، مما يعكس أداءً أساسياً أقوى مقارنة بالعام الماضي، وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 31 مليون دينار كويتي مما يدل على نمو قوي، على الرغم من أن جزءاً من الزيادة يشمل بنوداً لمرة واحدة، كما ذكرنا سابقاً. كذلك، بلغ صافي الربح 18 مليون دينار كويتي مقابل 12 مليون دينار كويتي في العام الماضي، بزيادة قدرها 45%، مدعوماً بالتحسينات التشغيلية وانخفاض تكاليف التمويل.

وبشكل عام تُظهر النتائج نمواً صحياً للإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ولصافي الربح، ولكن يجب أيضاً النظر إلى هذا في سياق أن هذه سنة انتقالية للشركة. وفي حين أن المرونة الأساسية واضحة، إلا أن هناك أيضاً تغييرات هيكلية حدثت.

قبل الانتقال إلى هذه الشريحة، أود أيضاً أن أقدم لكم تحديثاً بشأن عملياتنا المستمرة في الكويت. تواصل شركاتنا تركيزها على النمو وخلق القيمة. وتستمر شركة جلوبال كليرنجهانس سيرفيسز (GCS) في أدائها الجيد وتعزيز كفاءتها. كما فازت شركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) بمناقصة لبناء منشأة لاستصلاح المعادن، وذلك بالتعاون مع شركة البترول الوطنية الكويتية (KNPC). وتمضي مجمعاتنا اللوجستية قدماً في مشروع S2 الصناعي في مدينة صباح الأحمد، والذي يمتد على

مساحة تقارب 1.3 مليون متر مربع، وهو مصمم ليكون أحد المشاريع الكبرى في البنية التحتية ومركزاً متكاملًا للخدمات التجارية واللوجستية. تسير المرحلة الأولى من المشروع على المسار الصحيح، كما أن العمل في مختلف مكونات المشروع يسير عمومًا وفق الجدول الزمني المحدد. ونرى في هذا المشروع تطوراً كبيراً لمشاريع أجيليتي ك.س.ق.م في الكويت .

ننتقل الآن لنرى تأثير المعيار الدولي رقم 5 لإعداد التقارير المالية. كما ذكرت سابقاً، ووفقاً للمعيار الدولي رقم 5، تم تصنيف أجيليتي جلوبال على أنها شركة محتفظ بها للتوزيع على المساهمين. وقد أدت إعادة القياس إلى خسارة غير نقدية قدرها 292 مليون دينار كويتي، وهي تمثل الفرق بين القيمة السوقية لأسهم أجيليتي جلوبال في نهاية يونيو 2025 والقيمة الدفترية. ونتيجة لذلك، أظهرت النتائج المالية المجمعة خسارة مُعلنة قدرها 292 مليون دينار، أي ما يعادل 291 مليوناً مطروحاً منها صافي أرباح العمليات المستمرة البالغ 9 ملايين. ويُعادل ذلك تقريباً خسارة بقيمة 113 فلساً للسهم. ومرة أخرى، هذه الخسارة ناتجة فقط عن المعالجة المحاسبية، فيما تواصل عمليات أجيليتي جلوبال تحقيق أداء جيد.

بالانتقال إلى الميزانية العمومية،

- انخفض إجمالي الأصول إلى 3.8 مليار دينار كويتي من 4.2 مليار دينار كويتي في نهاية العام. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف الأصول المتعلقة بشركة أجيليتي جلوبال، والتي تُعرض الآن كمحتفظ بها للتوزيع على المساهمين.
- ارتفع إجمالي المطلوبات المُعلنة إلى 2.5 مليار دينار كويتي من 2.2 مليار دينار كويتي، مما يعكس أيضاً إعادة تصنيف 1.97 مليار دينار كويتي من المطلوبات المتعلقة بالأصول المخصصة للتوزيع على المساهمين. وهذا هو الفصل الذي قمنا به وهو واضح جداً في الميزانية العمومية. كما أن هناك زيادة في الالتزامات نتيجةً لعدة عوامل، منها توزيعات الأرباح العينية، وزيادة ديون أجيليتي جلوبال، والتي سيتم إلغاؤها بمجرد إتمام عملية فصل الشركات وانعكاسها على نتائج الربع الثالث.
- وفيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد انخفضت إلى 540 مليون دينار كويتي من 1.0 مليار دينار كويتي. ويعكس ذلك التوزيع العيني لأسهم أجيليتي جلوبال، وتوزيعات الأرباح النقدية البالغة 25 مليون دينار كويتي، والتعديل ذي الصلة وفقاً للمعيار الدولي رقم 5 لإعداد التقارير المالية.

بشكل عام، هذه التغييرات هيكلية وتعكس التوزيعات وإعادة التصنيف، وليست دلالة على ضعف كامن. وتظل الميزانية العمومية قوية ومتوافقة مع التوجه الاستراتيجي الجديد للشركة. وعلى الرغم من إعادة التصنيف، لا تزال الميزانية العمومية قوية ومتوافقة مع توجهنا الاستراتيجي الجديد. بتركيز شركة أجيليتي للمخازن العمومية على الكويت، مع منح مساهميننا فرصة النمو الدولي والانكشاف على أسهم أجيليتي جلوبال. كما تواصل أجيليتي للمخازن العمومية تبوؤ مكانة مرموقة بين أفضل الشركات في سوق الأسهم الممتازة ببورصة الكويت، من حيث الأصول وحقوق الملكية.

نلقي نظرة الآن على التدفقات النقدية التي حافظت على وضعها الجيد:

- بلغ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية 78 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 80 مليون دينار كويتي في الفترة نفسها من العام الماضي. ولكن يرجى الملاحظة هنا أن أرقام التدفق النقدي تعكس العمليات المستمرة والمتوقفة.
- بلغ صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية سالباً 25 مليون دينار كويتي، مقارنة بسالب 36 مليون دينار كويتي في العام الماضي.
- ارتفع التدفق النقدي الحر إلى 53 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 44 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي.

وهنا أيضاً تنعكس قوة السيولة وإدارة رأس المال المنضبطة، وهو ما يوفر المرونة اللازمة للمضي قدماً بتنفيذ استراتيجيتنا التي تركز على السوق الكويتي.

الختام والتوقعات

بالنظر إلى المستقبل، أولوياتنا في أجيليبي للمخازن العمومية واضحة:

- دعم التنوع الاقتصادي في الكويت وتحديث بنيتها التحتية.
- تعزيز الكفاءة وخلق القيمة في عملياتنا المستمرة.
- تنفيذ برنامجنا الاستثماري بقيمة 100 مليون دينار كويتي في الكويت بحلول عام 2030.
- الحفاظ على انفتاحنا على النمو العالمي من خلال حصتنا البالغة 25% في أجيليبي جلوبال.

باختصار:

- كان الربع الثاني ربعاً انتقالياً، تأثر بالتغيير الهيكلي واعتمادنا لتوجهنا الاستراتيجي الجديد.
- تعكس الخسارة المجمعة المعلنة تعديلاً محاسبياً، ولا تعبر تتعلق بأساسيات العمل.
- تسير عملياتنا المستمرة بشكل جيد، مع أداء مالي قوي، وميزانية عمومية متينة، وتوليد نقد قوي.
- مع تركيز أكبر على الكويت واستمرار انفتاحنا على أجيليبي جلوبال، تتمتع أجيليبي للمخازن العمومية بمكانة متميزة لخلق قيمة مستدامة وطويلة الأجل.

شكراً لوقتكم واهتمامكم. وبهذا ينتهي عرضنا التقديمي اليوم.. يرجى منحنا بضع دقائق فقط بينما نتصل بالمنصة للإجابة على أسئلتكم. شكراً لكم.

المُشغل: للتذكير بكيفية طرح سؤال، يُرجى الضغط على زر "الأسئلة والأجوبة" وكتابة سؤالكم.

السؤال الأول - متى ستوزعون أسهم أجيليبي جلوبال المتبقية؟

خديجة أوبالا في هذه المرحلة، لا توجد خطة لتوزيع الـ 25% المتبقية من أسهم أجيليبي جلوبال. وأي قرار مستقبلي يتعلق بهذه الحصة، سواء من حيث الاستراتيجية أو تخصيص رأس المال، سيتخذه مجلس الإدارة في الوقت المناسب.

السؤال الثاني - في الملاحظة رقم 15 من البيانات المالية للربع الثاني من عام 2025، تُفصح أجيليبي عن احتياطي سلبي بقيمة 445.7 مليون دينار كويتي مُخصص للتوزيع، والذي أعتقد أنه سيُعاد تدويره إلى أرباح مُعادة في الربع الثالث. هل يعني هذا أن الأرباح المُعادة في الربع الثالث ستكون سلبية، نظرًا لأن لديكم 353.6 مليون دينار كويتي فقط من الأرباح المُستبقاة؟

خديجة أوبالا كما ذكرت سابقاً، أعتقد أن هناك الكثير من عدم الوضوح للبعض في أرقام الربع الثاني بسبب إعادة التصنيف وتأثيرها على إعادة القياس المحاسبي. لكن جميع الأرقام ستكون أوضح بكثير في الربع الثالث، وسنُفصح عنها بمجرد اكتمال عملية فصل البيانات المالية وانعكاسها على نتائج الربع الثالث.

السؤال الثالث - هل هناك من تأثير لخطة الاستثمار البالغة 100 مليون دولار على قدرة أجيليبي على توزيع الأرباح في السنوات القادمة؟

خديجة أوبالا بشكل عام، ستواصل سياسة توزيع الأرباح موازنة عائد المساهمين مع تمويل برنامجنا الاستثماري المركز على الكويت. ومن الواضح أن توزيع الأرباح النقدية سيعتمد مستقبلاً على الأداء التشغيلي واحتياجات السيولة وأولويات الاستثمار. لذا، يُقيّم مجلس الإدارة هذا الأمر بانتظام، ونسعى دائماً إلى الحفاظ على نهج منضبط ومستدام فيما يتعلق بسياسة توزيع الأرباح لدينا.

المُشغل: يبدو انه لا أسئلة جديدة، وعليه أعيد الكلام لفريق الإدارة لأي ملاحظات أخيرة؟

خديجة أوبالا شكراً للجميع لحسن المتابعة

المُشغل: شكراً لكل المتابعين وبهذا ننهي بثنا الشبكي.

ArqaamCa Agility Public Warehousing Q2 2025
Earnings Webcast

Thursday, August 21,
2025

Operator Hello, everyone, and thank you for joining us on today's Agility Public Warehousing Q2 2025 earnings webcast. My name is Drew, and I'll be the operator on today's call. During the call, after the prepared remarks, we will have a Q&A session. If you wish to register a question, please click the Q&A box and type out your question. With that, it's my pleasure to hand over to Aly Adel to begin. Please, go ahead when you're ready.

Aly Adel Good morning, good afternoon, everyone. Thank you for joining us today. This is Aly Adel and, on behalf of Arqaam Capital, I would like to welcome you all to Agility Public Housing Q2 earnings call. So without any further delay, I'll now turn over the call to the management team to start the presentation. Please, go ahead.

Youssef Elyas Thank you, Aly, and welcome, everyone, to Agility's Q2 2025 earnings webcast. Today, we will be presenting to you Agility's financial and operational performance during Q2 of 2025, and Khadija will also be addressing your questions towards the end of the session, as was previously mentioned. If you have any questions, please make sure to type them in the chat box, and before I hand it over to Khadija, I would like to draw your attention to the disclaimer on the second page. And with that, I'll hand it over to Khadija to start the presentation. Thank you.

Khadija Oubala Thank you, Youssef. Good afternoon, everyone. My name is Khadija Oubala, and I am the CFO of Agility KSCP. Today, I'll take you through 2025 second quarter results. We will cover the new strategic direction, the distribution facility global shares, and the performance of our continuing operations, as well as we'll cover the accounting impact from the structural transition this quarter. After that, we'll open the line for your questions.

Q2 was a transitional quarter for the company. On June 17th, the board approved a new strategic direction that repositions the company in line with Kuwaiti Vision 2035. This plan builds on Agility's original mission to develop warehousing and logistics in Kuwait, and also a plan to commit over KD 100 million in investments by 2030 in priority sectors. The board also approved an in-kind dividend distribution of 20%, 20.09% precisely, of Agility's global shares. The objective is to give shareholders a direct stake in a high growth international platform, while improving Agility's global free float, liquidity and visibility in global markets. This is a continuation of the roadmap that started last year.

From continuing operations, revenue was 36.1 million. EBITDA at 16.2 million, up 36% year on year. And net profit, 8.7 million, up 196% year on year. This quarter also reflects the account reclassification of Agility Global and the applicable accounting standards, IFRS 5, assets held for distribution to shareholders must be remeasured at fair value on the reporting date. Given that Agility Global is a listed company in Abu Dhabi, the closing market price as of June 30th 2025 was used as the fair value remeasurement. As Agility Global was trading below its book value, the difference between the book value and the market value was recognised as a loss in KSCP Q2 2025 income statement.

The result is a non-cash loss of 292 million, purely an accounting movement. It's a one-off adjustment of the consolidated results. net result for Q2 was a reported loss of KD 282 million. And the fair value will be remeasured again on July 14th 2025, as that's the date when the shares were transferred and distributed to the shareholders. So, again, it's important to emphasise that this is a technical accounting adjustment, does not reflect cash flow and does not reflect KSCP's fundamentals and its underlying performance.

So, as mentioned earlier, with the board's new strategic direction that's aligned with the Vision 2035, this is a commitment to invest over KD 100 million through 2030 in priority infrastructure sectors that Agility KSCP has built a very solid track record over the years. The key elements include aligning operations with national priorities, fostering

ArqaamCa Agility Public Warehousing Q2 2025
Earnings Webcast

Thursday, August 21,
2025

talent, and rebranding to reflect the company's renewed vision on Kuwait. Following the July distribution, Agility KSCP will retain 25% stake in Agility Global, and from Q3 onward, Agility Global will be deconsolidated and then report as an associate. This simplifies our financial reporting and sharpens KSCP's role as a Kuwait-focused infrastructure operator investor, while still giving our shareholders exposure to a global logistics and infrastructure platform.

Now, moving on to the income statement, as I mentioned, revenue stood at 36 million, pretty much flat with what was reported last year in the same quarter, reflecting stable performance across our continuing operations. So, please, this slide only reflects the continuing operations of Agility KSCP, and does not include, does not consolidate the performance of Agility Global. In terms of net revenues, grew at 11%, to KD 30 million, and EBITDA grew at 33%, reaching 16 million. The uplift reflects both operational improvements and some one-off items. Net profit grew 196%, supported by lightened financial load, because Agility Global related debt now resides with Agility Global, and they're not reflected in Agility KSCP. And also, the results reflects improved operational results.

Now, in terms of the first half of 2025, revenue grew to 74 million, slightly higher than the same period last year. And again, the numbers here are reflecting performance of continuing operations. The net revenue reached 62 million, reflecting stronger core performance compared to last year, and EBITDA is 31 million showing solid growth, though part of the increase includes one-off items, as mentioned earlier. Net profit was at 18 million versus 12 million last year, an increase of 45%, supported by operational improvements and lower financing costs. So the results overall show healthy growth over revenue, EBITDA and net profit, but this should also be seen in the context that this is a transition year for KSCP. While the underlying resilience is clear, there are also structural changes that took place.

Before we move to this slide, I also want to just give an update on our continuing operations in Kuwait. So, our businesses are focused on growth and value creation. Global Clearinghouse, GCS, continues to perform well, becoming more efficient. MRC has won a bid to build a metal reclamation facility in collaboration with KNPC. And our logistics park are moving ahead with the S2 industrial project at Sabah Al Ahmed City, which covers close to 1.3 million square metres, and designed to basically be one of the major projects in infrastructure, commercial logistics and services hub. Phase one is pretty much on track, and we're pretty much broadly on schedule across all the components. And we see this as a major development for projects of KSCP in Kuwait.

Now, let's move on to see the impact of IFRS 5. So, as mentioned earlier, under IFRS 5, Agility Global was classified as held for distribution to shareholders. The remeasurement led to a non-cash loss of 292 million, which, as I mentioned, was the difference between the market price value of Agility Global shares at the end of June 2025 and the book value. As a result, the consolidated net figures show a reported loss of 292, which is to 291 minus the net profit from the continuing operations of 9. And that's basically equivalent to 113 fils per share. Again, this is accounting-driven only, and Agility Global's operations continue to perform well.

Now, moving on to the balance sheet, total assets contracted to 3.8 billion, from 4.2 billion at the end of last year. This was largely due to the reclassification of Agility Global-related assets, and the loss due to the remeasurement I mentioned earlier. In terms of reported total liabilities, it increased to 2.5 billion from 2.2, but also reflecting the reclassification of 1.9 billion of liabilities linked to assets held for distribution to shareholders. And that's the line that we've separated there, so they're very clear in the balance sheet. And the increase in liabilities due to a number of

factors, including in-kind dividends, the increase in the debt of Agility Global, which will be eliminated once the deconsolidation takes place and reflects in Q3 results.

On the equity side, the shareholders equity decreased to 540 million from 1 billion. This reflects the in-kind distribution of Agility Global shares, 25 million cash dividends, as well as the related IFRS 5 adjustments. Overall, these changes are structural and reflect distributions and reclassifications, not underlying weakness. The balance sheet remains solid and aligned with the company's new strategic direction. So despite the reclassification, the balance sheet remains solid and aligned with our new strategic direction to focus on Kuwait for Agility KSCP, while giving our shareholders access to international growth and exposure to Agility Global shares. Agility KSCP also continues to rank among the highest companies on Boursa Kuwait's premium market, both in terms of assets as well as equity.

Now, taking a look at the cash flow, it remains healthy. Net cash from operating activities stood at 78 million, compared to 80 million in the same period last year. But please note here that the cash flow figures reflect both continuing and discontinuing operations. In terms of net cash from investing activities, it was a negative 25 million compared to a negative 36 million last year. Free cash flow stood at 53 million, up 44 million from the same period last year. And so the cash flow position still reflects strong liquidity and disciplined capital management, which provides flexibility to execute on our Kuwait-focused strategy moving forward.

So to close, and looking ahead, the priorities for Agility KSCP are clear: to support Kuwait's economic diversification and infrastructure modernization, drive efficiency and value creation across our ongoing operations, deliver on the KD 100 million investment program by 2030, and maintain exposure to international growth through our 25% stake in Agility Global.

And to summarise, as I mentioned as well, Q2 was quite a transitional quarter, shaped by structural changes, adoption of the new strategic direction, and also the movement due to the accounting treatment. The reported consolidated loss reflects an accounting adjustment, not the fundamentals of the business. And our continuing operations are executing well, with healthy financial performance and solid balance sheets and strong cash generation. With a sharper focus on Kuwait and continued exposure to Agility Global, Agility KSCP is positioned for long-term, sustainable value creation. So that was the close of my presentation. Thank you for your time and attention. With that, just give us a few minutes as we connect to the platform for your questions. Thank you.

Operator Thank you. To ask a question on today's call, please click the Q&A button and type in your question whilst we stand by for the Q&A to begin. Just a further reminder on how to ask a question, please click the Q&A button and type out your question.

Khadija Oubala So, the first question that we have is when will you distribute the remaining Agility Global shares? At this stage, there is no plan to distribute the remaining 25% of Agility Global shares. Any future decision around this stake, whether related to strategy or capital allocation, would be taken by the board at the appropriate time.

Operator Just a further reminder and how to ask the question, please press the Q&A button and type out your question.

ArqaamCa Agility Public Warehousing Q2 2025
Earnings Webcast

Thursday, August 21,
2025

Khadija Oubala Okay, we have a question. In note 15 of Q2 2025 financial statements, Agility discloses KD 445.7 million negative reserve held for distribution, which I believe will be recycled into returned earnings in Q3. Does this mean that in Q3 the returned earnings will be negative, given that you have only 353.6 million retained earnings? As I mentioned earlier, I think there is a lot of noise in Q2 numbers because of the reclassification and the impact on the accounting remeasurement. But all the numbers will be much clearer in Q3, and we will disclose all once the deconsolidation is fully complete and reflects in the Q3 results.

Operator As a final reminder, if you'd like to ask a question, please click the Q&A button and type out your question.

Khadija Oubala There is a question around will the 100 million investment plan affect Agility's ability for dividend distribution in the coming years? Generally, the dividend policy will continue to balance shareholder return with funding our Kuwait-focused investment programme. Going forward, the cash dividends will depend, obviously, on the operational performance, liquidity needs and investment priorities. So, the board evaluates this regularly, and we always aim to maintain a disciplined and sustainable approach when it comes to our dividend policy.

Operator With that, it looks like we have no further questions in the queue at this time, so I'll hand back over to the management team for any final comments.

Khadija Oubala No final comment. Thank you so much for your attention.

Operator Perfect. Thank you all for joining. That does conclude today's call. You may now disconnect.

Agility Earnings Call Presentation

Q2 2025

August 2025



Forward-Looking Statements Disclaimer



This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP ("Agility") and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Agility's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Agility undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning Agility.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Agility or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

- 1 Q2 2025 Financial Update
- 2 Q&A

Agility KSCP Financial Performance

Financial Highlights Q2 2025



Executive Summary

Q2 2025: Stable Operations, Structural Transition



- **Strategic Direction:** In June, the Board approved a repositioning aligned with Kuwait Vision 2035, with more than KD 100m in planned infrastructure investments through 2030.
- **In-Kind Dividend:** Board approved the distribution of 20.09% of Agility Global shares to shareholders, aimed at giving direct exposure to a high-growth business and improving liquidity.
- **Q2 Results Continuing Operations:** Revenue KD 36.1m; EBITDA KD 16.2m (+36% YoY); Net Profit KD 8.7m (+196% YoY). 1H Net Profit KD 18m (+45% YoY).
- **Discontinued Operations:** One-off IFRS 5 remeasurement loss of KD 292m resulted in a consolidated net loss of KD 282m. Accounting adjustment only, with no impact on fundamentals.

Q2 2025: Transition and Structural Realignment

Transition quarter shaped by structural changes and upcoming deconsolidation



Strategic Repositioning

- In June, the Board approved a new strategic direction aligned with Kuwait Vision 2035.
- Plan to invest over KD 100 million through 2030 in priority infrastructure sectors.
- Key elements include aligning operations with national priorities, fostering Kuwaiti talent, and rebranding to reflect the company's renewed mission.

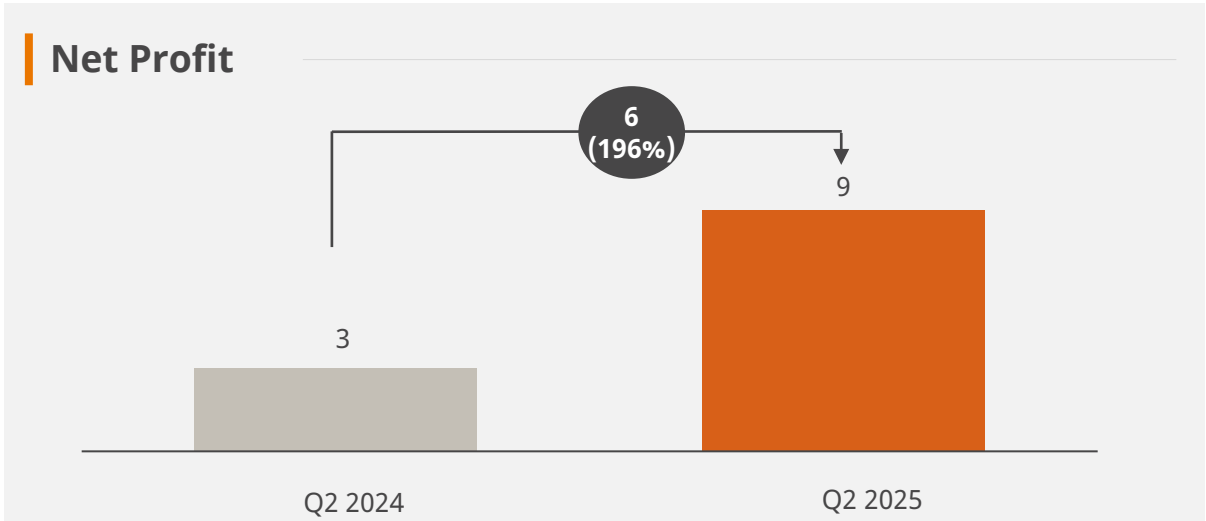
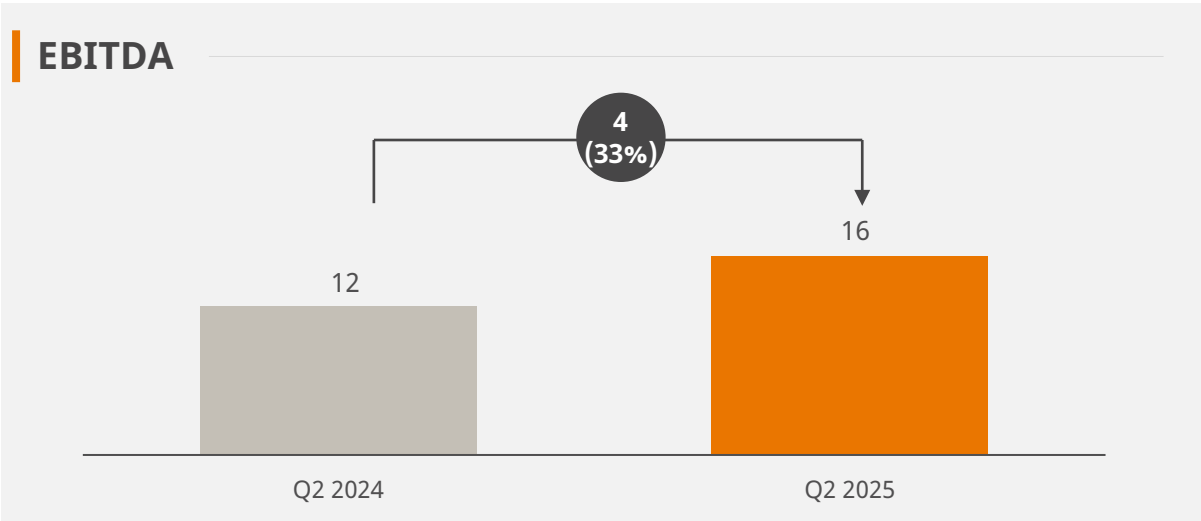
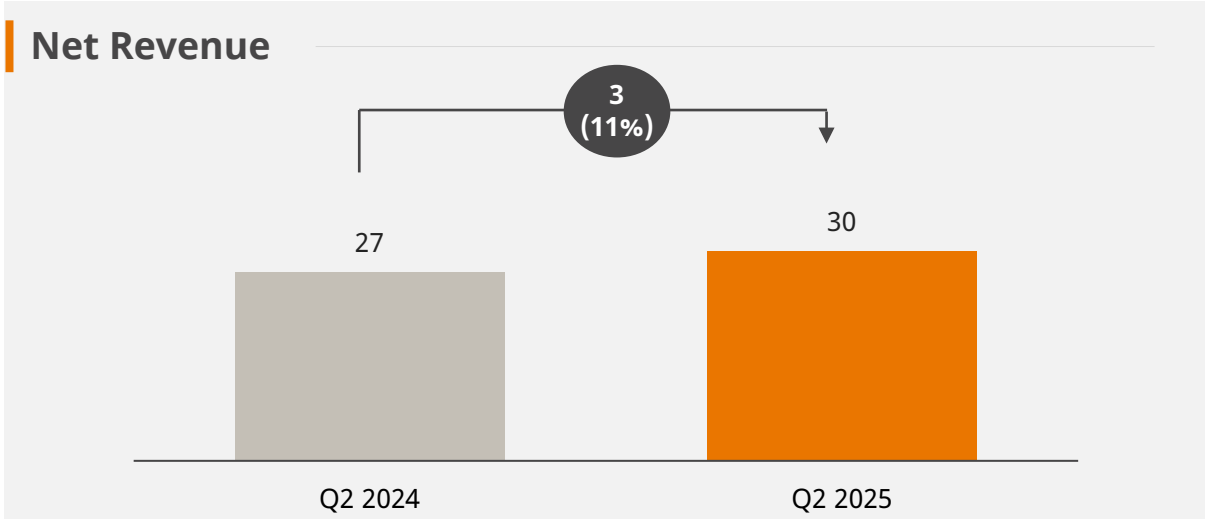
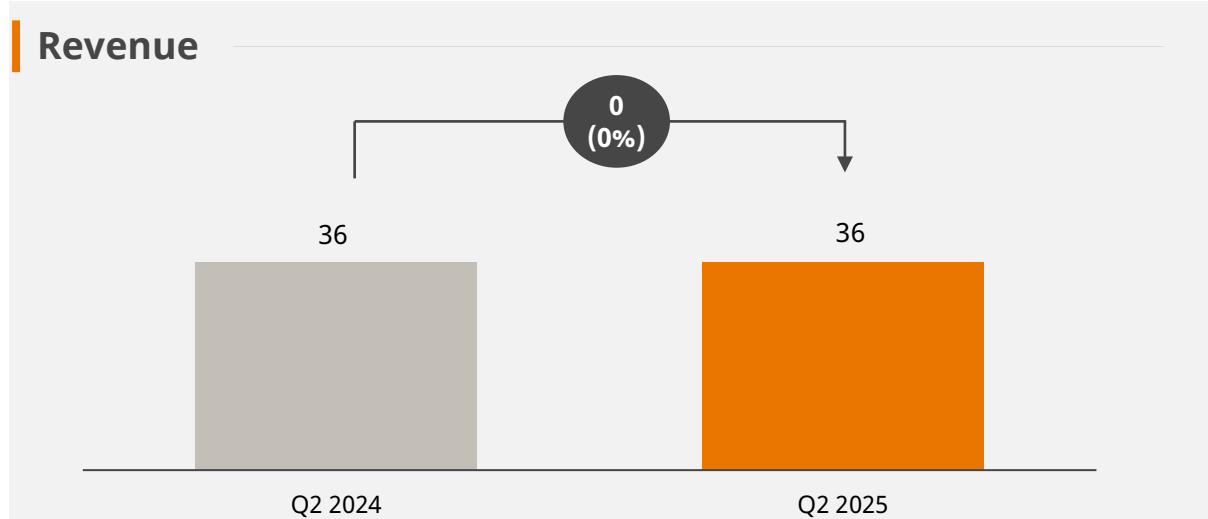
Dividend Distribution

- In June, the Board also approved an in-kind dividend of 20.09% of Agility Global Plc shares.
- Distribution completed in July 2025, giving shareholders a direct stake in a high-growth business with the objective to enhance liquidity, and supporting potential index inclusion.
- Following the distribution, Agility KSCP retains a 25% stake in Agility Global, which will be deconsolidated and reported as an associate beginning in Q3.

Agility Income Statement Highlights – Q2 2025 (KD MIn)

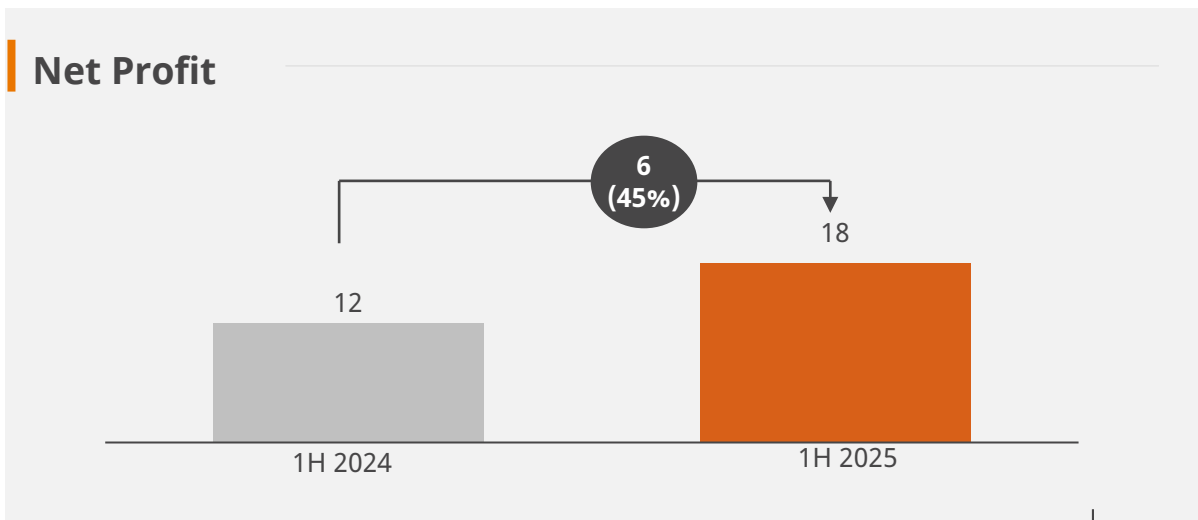
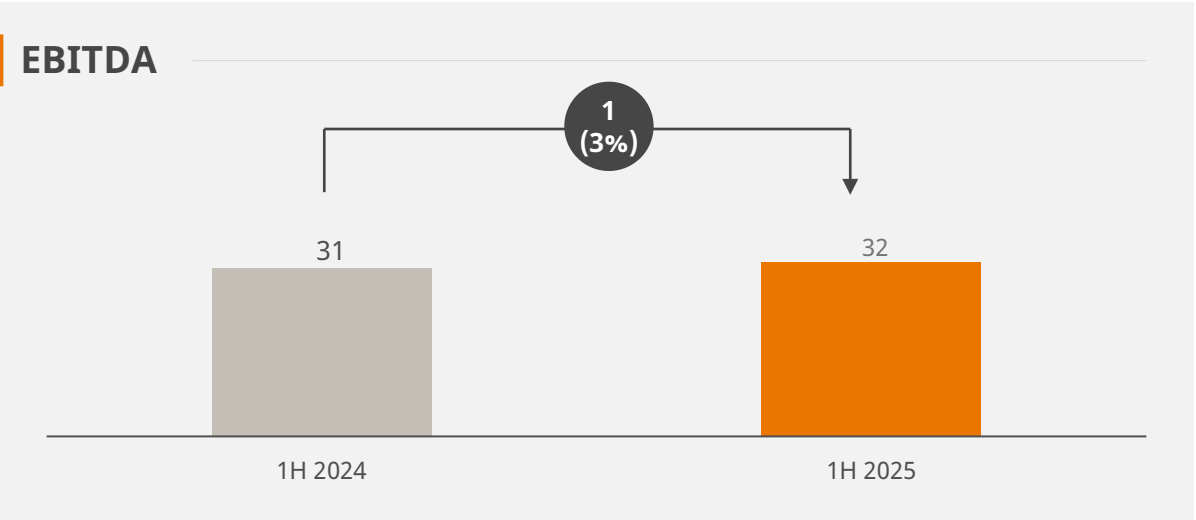
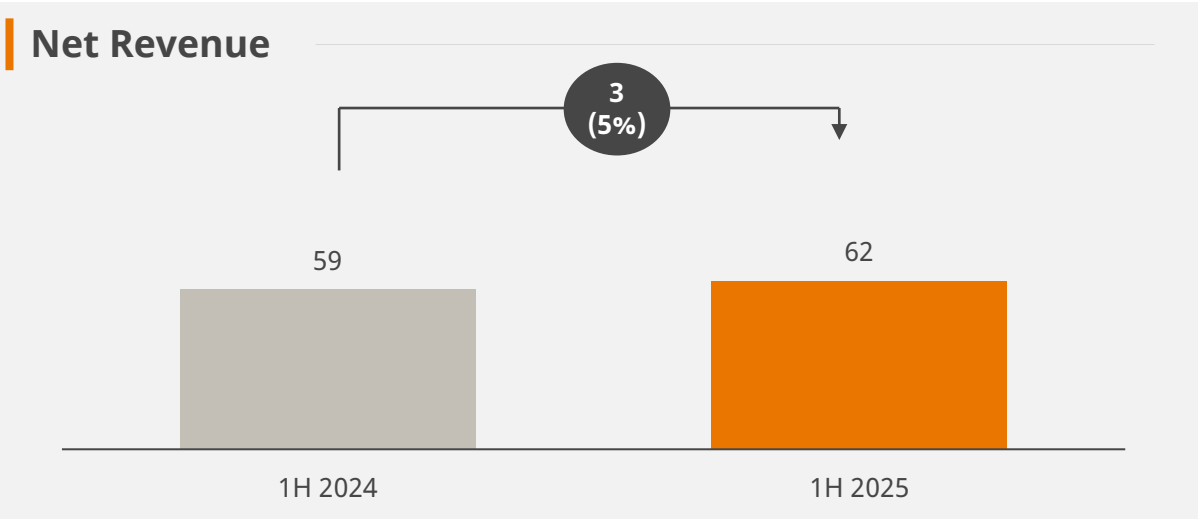
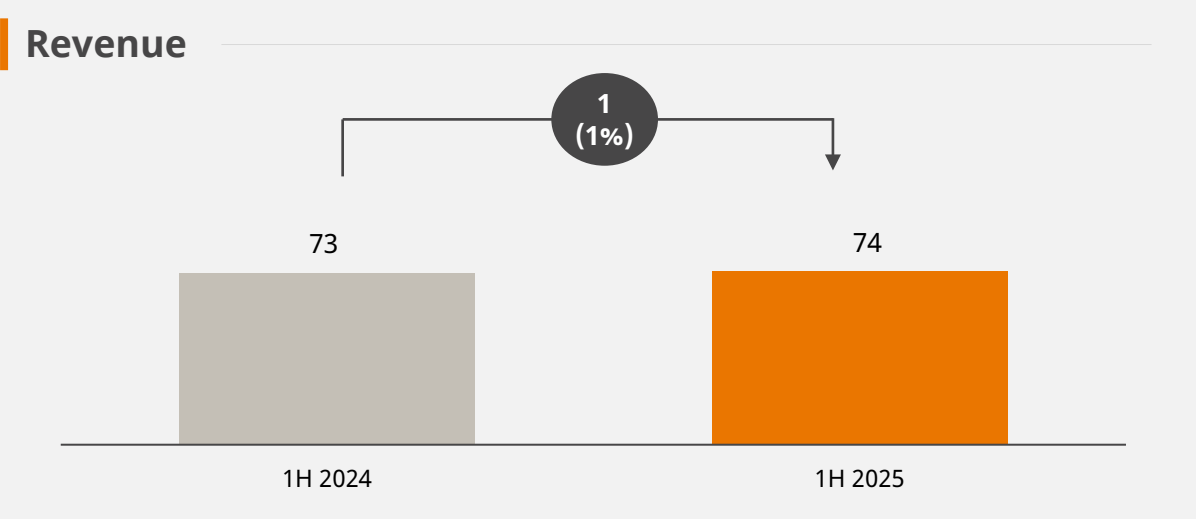


Agility continues to deliver strong results from continuing operations.



Agility Income Statement Highlights – 1H 2025 (KD MIn)

Steady operating performance, based on continuing operations.



Discontinued Operations – IFRS 5 Adjustment

Reported loss reflects IFRS 5 remeasurement, not business performance



- In Q2, the Board approved the distribution of 20.09% of Agility Global shares as an in-kind dividend.
- Under IFRS 5, Agility Global was classified as held for distribution to shareholders and remeasured at market value, resulting in a non-cash accounting loss of KD 292m (attributable to KSCP shareholders).
- This reflects the difference between book value and market value as of 30 June 2025.
- The adjustment is one-off, technical, and with no cash impact.
- It does not affect the fundamentals of Agility KSCP's continuing operations or Agility Global's performance.
- Starting Q3, Agility KSCP's stake in Global is 25%, which will be deconsolidated and reported as an associate.

Million KD	Q2 2025
Net profit from continuing operations	9
IFRS 5 Adjustment	-291
Reported Net Profits	-282

KD m, numbers are rounded.

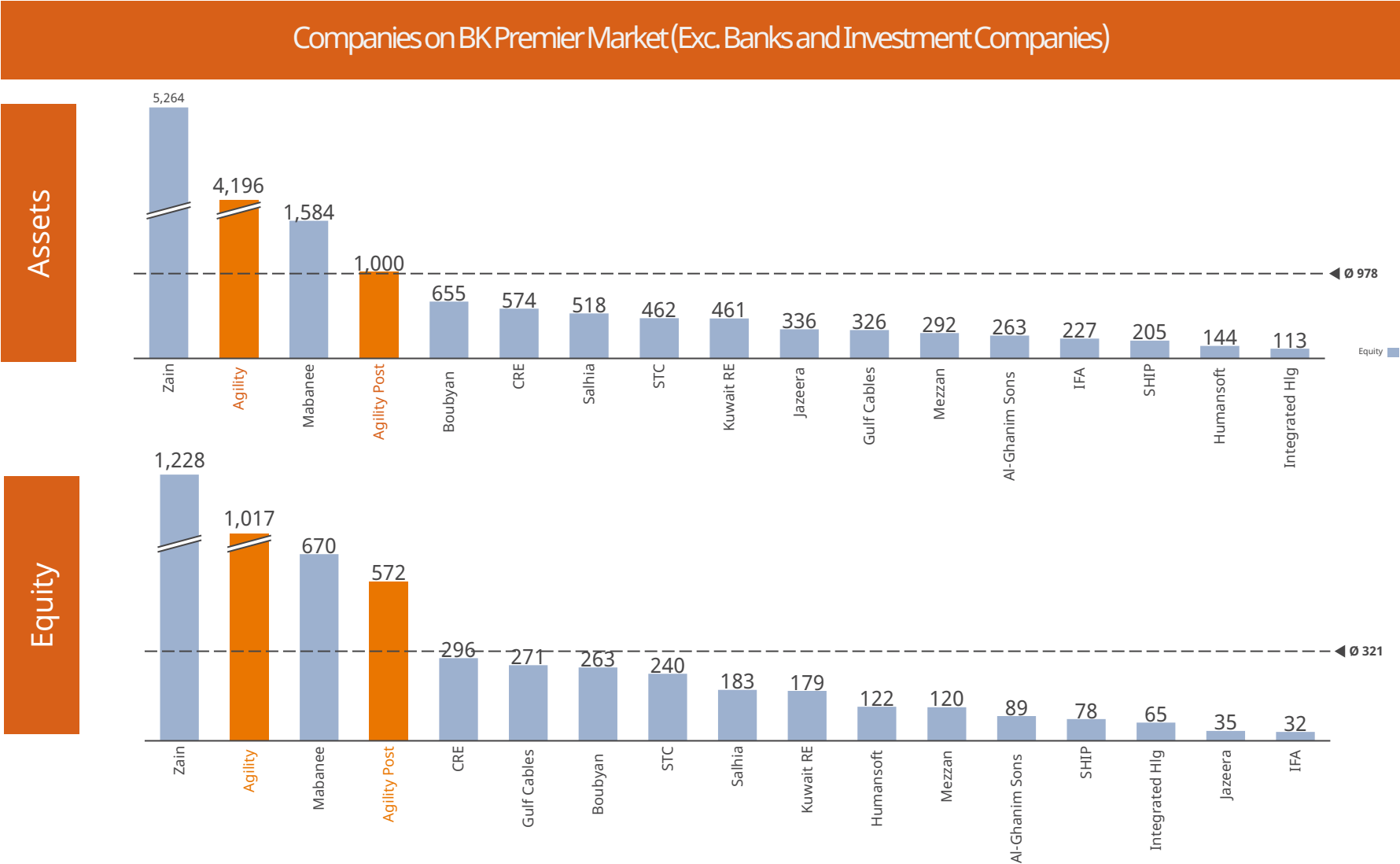
Balance Sheet (KD MIn)



Balance Sheet Transition: Reclassification and Equity Realignment

Balance sheet	June 2025	Dec 2024	Variance	%
Non-current assets	549	3,400	-2,851	-84%
Current assets	158	799	-641	-80%
Assets held for distribution to shareholders	3,132	-	3,132	100%
Total assets	3,838	4,199	-361	-9%
Non-current liabilities	174	1,399	-1,224	-87%
Current liabilities	387	759	375	-49%
Liabilities associated with assets held for distribution to shareholders	1,968	-	1,968	100%
Total liabilities	2,529	2,157	372	-17%
Minority Interest	770	1,025	-141	-16%
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	540	1017	-337	-38%

Balance Sheet remains solid post in-kind distribution



Cash Flow Statement (KD Mln)

Consolidated Cash Flow Reflecting Solid Free Cash Flow Growth



Cash Flow Statement	H1 2025	H1 2024	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	131	122	9	7%
Changes in working capital	-39	-32	-7	-22%
Other Items	-14	-10	-4	-40%
Net Cash flow from operating activities	78	80	-2	-3%
Net Cash from investing activities	-25	-36	11	31%
Free Cash Flow	53	44	9	21%

Q&A Session

