

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

(غير مدققة)

30 سبتمبر 2023



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait



نبني عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000

فاكس : 22456419

kuwait@kw.ey.com

www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 112,330 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2022: 112,580 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,933 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2022: 36,098 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في شركة كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهرى المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار في شركة كوريك والقرض المقدم إليها. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المراجعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في الإيضاح 12 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,342 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 279,216 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 278,896 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,729 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 190,635 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 155,209 ألف دينار كويتي) قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني حيث أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 12 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مبين في الإيضاح 12 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة كما في 30 سبتمبر 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 54,396 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 54,396 ألف دينار كويتي) و32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,964 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 32,964 ألف دينار كويتي) و21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,432 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 12 (د)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 12 (هـ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والدعاوى القائمة مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)


تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2023

الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2022 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 الف دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
304,548	298,160	297,152	ممتلكات وآلات ومعدات
34,828	37,396	43,657	مشاريع قيد التنفيذ
155,464	155,042	155,195	موجودات حق الاستخدام
447,633	474,823	498,466	عقارات استثمارية
91,280	88,464	81,031	موجودات غير ملموسة
284,303	279,033	282,188	الشهرة
149,255	142,926	150,158	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
118,226	116,813	116,271	4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
744,841	982,803	1,143,875	5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
60,355	64,672	94,349	8 موجودات غير متداولة أخرى
172,953	182,969	213,615	13 قروض إلى أطراف ذات علاقة
36,098	35,591	35,933	13 و 4 قرض إلى شركة زميلة
2,599,784	2,858,692	3,111,890	إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
49,370	45,247	54,782	مخزون
210,912	213,990	224,001	مدينون تجاريون
101,224	102,204	119,178	8 موجودات متداولة أخرى
145,235	149,137	158,868	6 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
506,741	510,578	556,829	إجمالي الموجودات المتداولة
3,106,525	3,369,270	3,668,719	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
267,613	267,613	267,613	رأس المال
152,650	152,650	152,650	علاوة إصدار أسهم
188,450	195,595	195,595	احتياطي اجباري
(40,561)	(40,561)	(40,561)	7 أسهم خزينة
56,769	56,769	56,769	احتياطي أسهم خزينة
(248,153)	(150,788)	(13,088)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
10,633	(4,695)	(56,289)	احتياطي تغطية
(565,635)	(446,276)	(415,352)	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
34,464	27,713	28,571	احتياطيات أخرى
1,524,100	1,543,601	1,601,134	أرباح مرحلة
1,380,330	1,601,621	1,777,042	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
121,830	129,573	129,782	الحصص غير المسيطرة
1,502,160	1,731,194	1,906,824	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
19,326	29,169	34,588	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
835,659	885,869	945,064	8 قروض تحمل فائدة
132,161	133,742	151,326	مطلوبات عقود تأجير
42,988	43,203	51,533	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,030,134	1,091,983	1,182,511	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
104,326	64,974	87,894	8 قروض تحمل فائدة
36,331	34,582	34,660	مطلوبات عقود تأجير
425,047	438,094	448,659	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,527	8,443	8,171	توزيعات أرباح مستحقة
574,231	546,093	579,384	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,604,365	1,638,076	1,761,895	مجموع المطلوبات
3,106,525	3,369,270	3,668,719	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاحات	
2022 ألف دينار كويتي	2023 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي	2023 ألف دينار كويتي		
526,855	1,009,165	256,320	360,787	9	الإيرادات من العقود مع العملاء
(242,134)	(409,468)	(110,789)	(147,958)		تكلفة الإيرادات
284,721	599,697	145,531	212,829		صافي الإيرادات
(50,927)	(101,270)	(26,689)	(39,115)		مصروفات عمومية وإدارية
(112,823)	(331,181)	(71,223)	(118,290)		رواتب ومزايا موظفين
(4,860)	-	(4,860)	-		تكاليف المعاملات نتيجة اقتناء الشركات التابعة
(1,725)	4,568	1,250	315		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(5,410)	(1,918)	(582)	(811)		خسارة غير محققة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,774	5,522	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
3,016	4,209	2,417	3,823		إيرادات متنوعة
116,766	179,627	45,844	58,751		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(31,338)	(61,891)	(15,048)	(21,612)		ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,476)	(7,648)	(1,141)	(3,342)		استهلاك إطفاء
81,952	110,088	29,655	33,797		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
521	1,557	254	386		إيرادات فوائد
-	23,479	-	23,479	16	إعادة إدراج احتياطي التغطية
(20,298)	(48,353)	(8,800)	(18,624)		تكاليف تمويل
62,175	86,771	21,109	39,038		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(7,056)	(11,894)	(3,394)	(4,749)	10	الضرائب
(263)	87	(88)	(88)	14	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
54,856	74,964	17,627	34,201		ربح الفترة
41,393	57,533	12,573	28,046		الخاص بـ:
13,463	17,431	5,054	6,155		مساهمي الشركة الأم
54,856	74,964	17,627	34,201		الحصص غير المسيطرة
16.36	22.54	4.95	10.99	11	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرهلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2023	2022	2023
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
54,856	74,964	17,627	34,201
ربح الفترة			
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان المجمع في فترات لاحقة:			
(163,202)	4,730	(87,666)	15,368
تعديلات ترجمة عملات أجنبية			
1,173	(562)	354	(581)
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة			
590	(5,412)	5,766	410
الربح (الخسارة) من تغطية صافي استثمارات			
21,743	(2,706)	7,024	(2,243)
الخسارة (الربح) من تغطية التدفقات النقدية			
-	(23,479)	-	(23,479)
إعادة إدراج احتياطي التغطية (إيضاح 16)			
(139,696)	(27,429)	(74,522)	(10,525)
صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:			
(512,465)	163,063	(57,483)	(157,199)
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة			
-	(19,968)	-	20,403
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
الربح (الخسارة) من تغطية القيمة العادلة			
(512,465)	143,095	(57,483)	(136,796)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع			
(652,161)	115,666	(132,005)	(147,321)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى			
(597,305)	190,630	(114,378)	(113,120)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
(611,233)	175,421	(119,623)	(116,338)
مساهمي الشركة الأم			
13,928	15,209	5,245	3,218
الحصص غير المسيطرة			
(597,305)	190,630	(114,378)	(113,120)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2022	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
86,771	62,175	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات لـ:
		المحمل (الرد) لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		ربح ترجمة عملات أجنبية
		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
		خسائر غير محققة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		إيرادات توزيعات أرباح
		إيرادات متوقعة
		استهلاك ممتلكات وألات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
		إطفاء
		إيرادات فوائد
		إعادة ادراج احتياطي التغطية
		تكاليف تمويل
115,334	115,334	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(22,279)	(22,279)	مخزون
(15,503)	(15,503)	مدينون تجاريون
(10,072)	(10,072)	موجودات متداولة أخرى
(12,669)	(12,669)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
54,811	54,811	ضرائب مدفوعة
(6,404)	(6,404)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(2,199)	(2,199)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(350)	(350)	
45,858	45,858	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		إضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات
		المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
		قروض إلى أطراف ذات علاقة
		إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
		إضافات إلى عقارات استثمارية
		صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
		توزيعات أرباح مستلمة
		اقتناء شركات تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه
		إيرادات فوائد مستلمة
		صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(258,725)	(258,725)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		متحصلات من قروض تحمل فائدة
		سداد قروض تحمل فائدة
		سداد التزامات تأجير
		متحصلات من بيع أسهم خزينة
		تكلفة تمويل مدفوعة
		متحصلات من عمليات تغطية التدفقات النقدية عند إلغاء الاعتراف بمبادلات أسعار الفائدة
		توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
		صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
64,166	64,166	
74,036	74,036	
138,202	138,202	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة الف	احتياطات أخرى الف	احتياطي تقييم استثمارات الف	احتياطي تغطية الف	احتياطي ترجمة عملات أجنبية الف	احتياطي أسهم خزينة الف	أسهم خزينة الف	احتياطي اجباري الف	علاوة إصدار أسهم الف	رأس المال الف	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
كما في 31 ديسمبر 2022 إعادة بيان (إيضاح 17)	1,720,646 10,548	119,025 10,548	1,601,621 -	1,543,601 -	27,713 -	(446,276) -	(4,695) -	(150,788) -	56,769 -	(40,561) -	195,595 -	152,650 -	267,613 -
كما في 1 يناير 2023 (معاد إدراجه) ربح الفترة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	1,731,194 74,964 115,666	129,573 17,431 (2,222)	1,601,621 57,533 117,888	1,543,601 57,533 -	27,713 - 858	(446,276) - 30,924	(4,695) - (51,594)	(150,788) - 137,700	56,769 - -	(40,561) - -	195,595 - -	152,650 - -	267,613 - -
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة	190,630 (15,000)	15,209 (15,000)	175,421 -	57,533 -	858 -	30,924 -	(51,594) -	137,700 -	- -	- -	- -	- -	- -
كما في 30 سبتمبر 2023	1,906,824	129,782	1,777,042	1,601,134	28,571	(415,352)	(56,289)	(13,088)	56,769	(40,561)	195,595	152,650	267,613
كما في 1 يناير 2022 ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى	2,059,091 54,856 (652,161)	46,510 13,463 465	2,012,581 41,393 (652,626)	1,573,610 41,393 -	34,464 - -	(57,372) - (512,465)	(12,873) - 23,506	(84,486) - (163,667)	44,366 - -	(49,239) - -	188,450 - -	152,650 - -	223,011 - -
اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة بيع أسهم خزينة تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى توزيعات أرباح (إيضاح 14) إصدار أسهم منحة (إيضاح 14) توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة اقتناء شركة تابعة	(597,305) 21,081 - (42,099) - (15,445) 76,837	13,928 - - - - (15,445) 76,837	(611,233) 21,081 - (42,099) - -	41,393 - (4,202) (42,099) (44,602) -	- - 4,202 - - -	(512,465) - - - - -	23,506 - - - - -	(163,667) - - - - -	- 12,403 - - - -	- 8,678 - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
كما في 30 سبتمبر 2022	1,502,160	121,830	1,380,330	1,524,100	34,464	(565,635)	10,633	(248,153)	56,769	(40,561)	188,450	152,650	267,613

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في سنة 1979. وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيليتي".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 نوفمبر 2023.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- ◀ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ◀ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- ◀ المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- ◀ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ◀ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. ليس هناك أي تأثير لإعادة التصنيف هذه على حقوق الملكية وأرباح الفترة المنتهية في ذلك التاريخ المدرجة سابقاً.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2023 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2017 المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية 17)، وهو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. وما أن يسري، يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية 4) الصادر في سنة 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة والتأمين العام والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بغض النظر عن نوع المنشآت التي تصدر هذه العقود وكذلك بما يخضع لبعض الضمانات والأدوات المالية ذات مزايا المشاركة التقديرية. ويتم تطبيق استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. والهدف الشامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين يتميز بأنه الأكثر إفادة وتناسقاً لشركات التأمين. على النقيض من المتطلبات الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 4 والتي تستند بصورة كبيرة إلى عدم التطبيق بأثر رجعي للسياسات المحاسبية المحلية السابقة، يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 17 نموذجاً شاملاً لعقود التأمين يغطي كافة جوانب المحاسبة ذات الصلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين (تتمة)

يعتمد أساس المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على النموذج العام والذي يسانده:

- ◀ تعديل محدد للعقود ذات مزايا المشاركة المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- ◀ طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وتطبق بصورة رئيسية على العقود قصيرة الأجل.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 الاختلاف بين التغييرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية "وضع أحكام المعلومات الجوهرية" إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياستها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياستهم المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن من المتوقع أن تؤثر على إفصاحات السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

تغطية القيمة العادلة لاستثمار في أسهم مصنف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

بالنسبة لأداة التغطية التي تعمل على تغطية مخاطر أداة حقوق ملكية اختارت المجموعة بالنسبة لها أن يتم عرض التغييرات في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة لأداة التغطية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023
	الف	الف	الف
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت (إيضاح 13)	112,580	111,263	112,330
أوراق مالية مسعرة - خارج الكويت	4,825	3,886	1,997
أوراق مالية غير مسعرة - داخل الكويت	21	21	21
استثمار في صناديق - خارج الكويت	800	1,643	1,923
	<u>118,226</u>	<u>116,813</u>	<u>116,271</u>

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، والتي تمثل منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم في اقتناء حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة مشتركة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تمتلك المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث تمارس المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. نظراً لأن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل منشأة ذات رأسمال مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترة التغيير.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

كما في 30 سبتمبر 2023، قدرت قيمة القرض الذي يحمل فائدة المقدم من قبل المجموعة إلى شركة كورك تيليكوم بمبلغ 35,933 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2022: 36,098 ألف دينار كويتي) (إيضاح 13).

قضية كورك

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب الغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانعقدت جلسات المحكمة في 15 و16 نوفمبر 2022. ومن المتوقع الآن أن تناقش اللجنة وتصدر قرارها النهائي بشأن الإلغاء في غضون بضعة أشهر.

ونظراً لأن هيئة التحكيم الخاضعة لمعاهدة الاستثمار الثنائية رفضت البت في أسباب القرار التنظيمي ذاته الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار المجموعة في كورك تيليكوم بدعوى عدم الاختصاص الولائي لهيئة التحكيم، وقامت المجموعة بإعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابينال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، ومن المتوقع أن تعقد محكمة التمييز الكويتية جلسة استماع في الربع الرابع لسنة 2023.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إبداءات مختلفة، بما في ذلك إبداءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستتقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم، علماً بأن التحكيم ما زال في مراحله المبكرة. وتقدمت كورك تيليكوم بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه الي شركة الكازار في 15 مارس 2023، وردت شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") بتاريخ 15 مايو 2023. تم تشكيل الهيئة التحكيمية في 23 يوليو 2023. قدمت كورك تيليكوم صحيفة دعواها بتاريخ 18 أكتوبر 2023، وقدمت شركة الكازار طلب ضمان لتغطية التكاليف في 20 أكتوبر 2023 مع طلب وقف التنفيذ في 23 أكتوبر 2023. هذا، وستحدد المحكمة الآن الجدول الزمني الإجرائي للإجراءات.

هذا، وقبل تقديم طلب التحكيم سندا لسند الإخلاء، تقدمت كورك تيليكوم بطلب إلى محاكم مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي لحين تشكيل هيئة التحكيم في تحكيم الإخلاء وتحديد ما طلب مماثل للأمر القضائي الوقتي ("طلب الأمر الوقتي"). وتم تقديم طلب الأمر الوقتي في 20 يناير 2023 وأقرت شركة الكازار بإعلانها الطلب المذكور في 17 فبراير 2023، وبعد أن قدم الطرفان الأدلة والحجج الرئيسية، عُقدت جلسة الاستماع في طلب الأمر الوقتي بتاريخ 22 مارس 2023. وفي 13 يونيو 2023، رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي طلب الأمر الوقتي ومن ثم، أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 26 يونيو 2023 أسباباً مكتوبة لرفض طلب الأمر الوقتي.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فلا يمكن تقييم الأثر المالي لنتائج هذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالبتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعي به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكوم العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسفير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكوم العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكوم العراق إنذاراً لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف بتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصاريف قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكوم المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقضي اعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023. وفي 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح ونيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، وتمت الاستجابة لهذا الطلب 12 مايو 2023.

في 28 أبريل 2023، تقدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لاستصدار قرار بتجميد عالمي ضد السيد بارزاني بقيمة المبلغ المدين به شخصياً لشركتي تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة سنداً للحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين (أي حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي). هذا، وعقدت جلسة رجائية في 11 مايو 2023 وتم إصدار أمر التجميد في 12 مايو 2023، وتم إعلان السيد بارزاني بأمر التجميد حيث أعرب عن استعداده للاعتقال له، وقدم الإفصاح عن الأصول عبر إفادة خطية وما زال الطرفان يجريان مراسلات مستمرة بشأن مدى إفصاح السيد بارزاني وامثاله لأمر التجميد، وبإمكان شركة عراق تيليكوم المحدودة التقدم إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر لمزيد من الإفصاح، أو استجواب السيد بارزاني، حسب الضرورة.

في 24 مايو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب لتعليق نفاذ قرار التنفيذ في انتظار الفصل في طلب الطعن بحكم التحكيم (المعروف أدناه) ("طلب وقف النفاذ")، واستجابت المحكمة للطلب في 31 مايو 2023 قبل أن تعود وتقرر إلغاء في 2 يونيو 2023 وطلبت تعيين جلسة استماع بشأن طلب وقف النفاذ، والذي جرى تعيينها في 25 يوليو 2023. ثم وافق الطرفان على سحب طلب وقف النفاذ، بشرط أن تتعهد شركة تيليكوم العراق بعدم تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي لحين الفصل بطلب الطعن بحكم التحكيم من قبل المحكمة الابتدائية في مركز دبي المالي العالمي. هذا، وتم تثبيت هذا الاتفاق بموجب أمر موافقة، وتم شطب جلسة 25 يوليو 2023.

في 20 يونيو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لإلغاء الحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين، وبخصوص هذا الطلب، قدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة أدلة رداً على طلب كورك والسيد بارزاني في 15 سبتمبر 2023، فيما قدمت كورك والسيد بارزاني أدلتهم الواقعية في 20 أكتوبر 2023. هذا، وسيقدم الخبراء المعينين من قبل الطرفين تقاريرهم المشتركة في 24 نوفمبر 2023، ومن المقرر انعقاد جلسة مدتها ثلاثة أيام في الأسبوع الذي يبدأ في 19 فبراير 2024.

وحيث إن إدارة المجموعة بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات إنفاذ القانون وحالات عدم اليقين حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تتظر إدارة المجموعة في أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع، بالاحتيايل المزعم المديبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بفرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكوم العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وابطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالفرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيالي متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة الى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مدينًا، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكوم ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكوم طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم ردها على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكوم ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم مذكرة تعقيبية رداً على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكوم من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022.

وصدر الأمر الإجمالي الأول في 9 سبتمبر 2022. قدمت شركة عراق تيليكوم صحيفة دعواها في 9 سبتمبر 2022 وقدمت شركة عراق تيليكوم دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023. تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكوم في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبية، وعقدت جلسة النظر بالموضوع في يونيو 2023، وبعد ذلك تم تحديد جلسات استماع في 26 و27 سبتمبر 2023. ويجري الطرفان مناقشات بشأن تعديل الاختصاصات والخطوات الإجرائية التي تلي ومن المحتمل أن تكون هناك جولة أخرى من استفسارات المحكمة يتبعها إختتام المذكرات. ومن المرجح أن تنتهي الإجراءات في ديسمبر 2023.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمر إدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكوم العراق صحيفة دعواها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023.

وفي 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. ولاحقاً بتاريخ 7 يوليو 2023 وعقب صدور قرار الإلغاء تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب لوقف الإجراءات، أو تعديل الجدول الزمني الإجرائي. وفي نفس التاريخ، تقدم بنك انتركونتيننتال لبنان بطلب لرد مطالبات شركة تيليكوم العراق، هذا، ووافقت المحكمة على وقف الإجراءات لحين البت في طلبات شركة تيليكوم العراق أمام محكمة التمييز اللبنانية بوقف مفاعيل قرار الإلغاء. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء، وبالتالي، لن يتم تعليق إجراءات التحكيم، ويجري الطرفان والمحكمة حالياً مناقشات حول الخطوات الإجرائية التي ستلي.

◀ مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيفياً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونياية عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الامر الذي حصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر. ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة الى الفوائد والمصاريف. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق الاستثنائية قد حصلت وشركة تيليكوم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصاريف.. في 1 يناير 2023، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على أمر قضائي (حجز تحفظي) أمام المحاكم اللبنانية فيما يتعلق ببعض أصول السيد رحمة، وفي 25 يناير 2023، تم اصدار أمر قضائي بحجز 26 عقاراً يملكها السيد رحمة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى أسهمه في 24 شركة، ويشمل الحجز التحفظي الأرباح التي تحققها تلك الشركات. هذا، وبعد استكمال خطوات الإعلان، ستنقل إجراءات التنفيذ إلى مرحلة المزاed التي تجري بإدارة المحكمة لبيع الأصول بالمزاد العلني.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

◀ مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي (تتمة)

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعُقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 سبتمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 30 سبتمبر 2022، وبالتالي، تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 112,330 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2022: 112,580 ألف دينار كويتي).

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مدققة)	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
	ألف	ألف	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	697,390	1,112,627	أوراق مالية مسعرة- خارج الكويت**
	6,176	5,708	أذونات خزينة - خارج الكويت
			أوراق مالية غير مسعرة:
	2,871	941	- داخل الكويت
	38,404	24,599	- خارج الكويت
	<u>744,841</u>	<u>1,143,875</u>	

** تشمل الأوراق المالية التي تبلغ قيمتها الدفترية 806,823 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء و 30 سبتمبر 2022: لا شيء)، والتي دخلت المجموعة فيما يتعلق بها في اتفاقية تغطية حقوق ملكية مموله ("اتفاقية عمليات تغطية") خلال الفترة، من أجل تغطية الحركات في القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية. تم تخصيص هذه العمليات كتغطية للقيمة العادلة وبناءً عليه تم الاعتراف بخسارة القيمة العادلة من هذه العمليات خلال الفترة والبالغة 19,968 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء و 30 سبتمبر 2022: لا شيء) في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجموع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

6 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

(مدققة)	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
130,902	123,651	136,840	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
7,300	9,247	7,327	ودائع قصيرة الأجل *
138,202	132,898	144,167	النقد والنقد المعادل
7,033	16,239	14,701	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
145,235	149,137	158,868	

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، استنادًا إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

7 أسهم خزينة

(مدققة)	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
123,786,106	123,786,106	123,786,106	عدد أسهم الخزينة
4.63%	4.63%	4.63%	النسبة المئوية للأسهم المصدرة
82,689	89,126	69,073	القيمة السوقية بالألف دينار كويتي

8 قروض تحمل فوائد

تضمن القروض التي تحمل فوائد تسهيلات تمويل بمبلغ 714,073 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء و30 سبتمبر 2022: لا شيء) تم الاستفادة منها خلال الفترة فيما يتعلق بترتيب تغطية أسهم ممولة ("ترتيب عمليات تغطية"). تحمل هذه القروض فائدة ثابتة تتماشى مع أسعار السوق وهي مضمونة مقابل الأوراق المالية المسعرة إلى الحد الذي يتم تغطيته. تبلغ الأجزاء المتداولة وغير المتداولة من الفوائد المدفوعة مقدماً لهذا التسهيل مبلغ 23,285 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء و30 سبتمبر 2022: لا شيء) و53,926 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: لا شيء و30 سبتمبر 2022: لا شيء) وتم إدراجها ضمن الموجودات المتداولة الأخرى والموجودات غير المتداولة الأخرى على التوالي.

تحمل القروض الأخرى التي تحمل فوائد هوامش تتراوح من 1% إلى 3.6% سنويًا (31 ديسمبر 2022: 0.8% إلى 2.1% سنويًا) فوق المعدلات القياسية.

إن القروض التي تحمل فوائد بمبلغ 170,051 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 174,566 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 150,886 ألف دينار كويتي) مكفولة بضمان الأرصدة التجارية المدينة وبعض الموجودات الأخرى المرهونة كضمان مقابل هذه القروض.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

9 إيرادات من العقود مع العملاء

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
205,224	294,177	81,649	98,479	خدمات لوجستية
59,880	64,746	20,432	21,900	إيجار
139,609	493,079	105,784	175,771	مناولة أرضية وخدمات مطارات
122,142	157,163	48,455	64,637	أخرى
526,855	1,009,165	256,320	360,787	
419,640	885,180	218,294	318,311	توقيت الاعتراف بالإيرادات
107,215	123,985	38,026	42,476	بضاعة وخدمات محولة في نقطة زمنية معينة
526,855	1,009,165	256,320	360,787	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
270,992	340,628	97,213	132,924	الأسواق الجغرافية
128,060	214,359	57,325	59,919	الشرق الأوسط
53,370	169,253	44,075	49,561	أفريقيا
55,558	222,817	42,447	103,284	أمريكا
18,875	62,108	15,260	15,099	أوروبا
526,855	1,009,165	256,320	360,787	آسيا
526,855	1,009,165	256,320	360,787	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

10 الضرائب

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,091	1,515	332	739	ضريبة دعم العمالة الوطنية
527	712	160	328	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
529	714	160	326	الزكاة
28	1,272	-	1,168	ضرائب مؤجلة
4,881	7,681	2,742	2,188	ضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
7,056	11,894	3,394	4,749	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

11 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة يتم احتسابها عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
41,393	57,533	12,573	28,046	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)
2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	عدد الأسهم المدفوعة
(145,724,257)	(123,786,106)	(136,782,281)	(123,786,106)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
2,530,404,329	2,552,342,480	2,539,346,305	2,552,342,480	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
16.36	22.54	4.95	10.99	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

12 الأمور الطارئة والالتزامات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة أمور طارئة والتزامات رأسمالية كما في تاريخ التقرير كما يلي:

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
160,519	166,859	174,027	خطابات ضمان*
751	2,370	566	التزامات عقود تأجير تشغيلي
35,050	43,671	21,234	ارتباطات رأسمالية
158,180	148,779	109,718	كفالات تضامنية**
354,500	361,679	305,545	

* يتضمن بند خطابات الضمان كفالات مصرفية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 30,651 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 30,651 ألف دينار كويتي) صادرة من أحد البنوك بالنيابة عن الشركة التابعة وهي "شركة جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" لصالح الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

** تمثل المجموعة (الشركة الأم وشركتها التابعة "شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية") وطرف ذو علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مجمع تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). لدى المجموعة حالياً حصة ملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2022: 19.87%، و30 سبتمبر 2022: 19.87%) كما قدمت تسهيلات قروض تحمل فائدة إلى المشروع (إيضاح 13). بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بمبلغ 109,196 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 138,100 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2022: 147,146 ألف دينار كويتي) إلى المؤسسات المالية الخارجية التي قدمت تسهيلات التمويل للمشروع.

دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 190,729 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 77,874 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.

2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,737 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.

3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسيمة رقم 3 و4 و5) بقيمة دفترية قدرها 65,966 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/11/10) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.

4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,815 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب/86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.

5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,337 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (11/930-1949) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايده عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، ردًا على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

12 الأمور الطارئة والالتزامات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)
أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و 1482 و 1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد قضت المحكمة في تلك الاستئنافات بجلسة 5 نوفمبر 2023 بقبول الاستئنافات الثلاثة شكلاً، وفي موضوع هذه الاستئنافات برفضها وتأييد الحكم المستأنف وألزمت المستأنفة بمصروفات تلك الاستئنافات ومبلغ عشرين ديناراً مقابل أتعاب المحاماة.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2 ومحدد لنظرها بجلسة 27 ديسمبر 2023، وقد طعننت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9 وتم حجز الاستئناف للحكم بجلسة 14 نوفمبر 2023.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة أول درجة ومحدد لها جلسة في 22 نوفمبر 2023.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. رفضت محكمة أول درجة القضية في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023.

5. القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين شركة أجيليتي والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. قد استأنفت الهيئة العامة للصناعة الحكم بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعننت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتميزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1 .

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوى ضد الشركة الأم فيما يخص العقد رقم 208 لموقع ميناء عبدالله والعقد رقم 211 لموقع الصليبية. ونظرًا لعدم تحديد النتيجة النهائية للدعاوى المذكورة أعلاه، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعنية في 30 سبتمبر 2023.

(ب) النزاع مع شركة الخطوط الجوية العراقية: (IAC)
شركة أفبيشن سيرفس (عراق) ليمتد (ASIL)، شركة تابعة بشكل غير مباشر ومملوكة جزئياً من الشركة الأم، هي طرف في اتفاقية امتياز مع شركة IAC لتقديم خدمات المناولة الأرضية ووقود الطائرات ("اتفاقية الامتياز"). ووفقاً لاتفاقية الامتياز، أنشأ الطرفان شركة مستقلة في العراق تدعى منزيز لخدمات الطيران ذ.م.م. (مسجلة باسم الشركة العراقية المتحدة للمطارات وخدمات المناولة الأرضية المحدودة) ("MASIL")، وذلك لتنفيذ الخدمات وفق اتفاقية الامتياز.

في 20 أكتوبر 2022، باشرت ASIL إجراءات تحكيم في مركز دبي للتحكيم الدولي ("DIAC") ضد IAC وذلك بموجب القضية رقم 2022/239، حيث طلبت، من بين عدة أمور، تعويضات ضد شركة الخطوط الجوية العراقية بسبب مخالفة اتفاقية الامتياز، بما في ذلك المصاريف المرتبطة بالخدمات المقدمة بموجب اتفاقية الامتياز وذلك بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي كما وخسارة الأرباح التي تكبدتها ASIL بمبلغ 81 مليون دولار أمريكي. ولم تقدم IAC أي رد على طلب التحكيم، وفي 28 أكتوبر 2023، أكدت DIAC تعيين رئيس هيئة التحكيم بانتظار تعليقات الأطراف، ولا تزال إجراءات التحكيم في مراحلها المبكرة؛ وإن إدارة المجموعة (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) ترى أن احتمالات فوز ASIL في نزاع التحكيم في DIAC تُقدر بأنها معقولة.

فيما بعد، بدأت IAC إجراءات أمام المحكمة التجارية في العراق تسعى من خلالها، من بين عدة أمور، إلى إلغاء تسجيل شركة MASIL، وإلغاء اتفاقية المساهمين المبرمة بين ASIL و IAC (كمساهمين في MASIL) و MASIL (كشركة) وإلى تعويض مالي مبالغ فيه كثيراً دون تقديم أي أدلة موضوعية. وبتاريخ 17 أكتوبر 2023، قررت المحكمة إختتام جلسات الدعوى التجارية رقم 2023/1 المرفوعة من IAC، وحددت يوم 25 أكتوبر 2023 موعداً لصدور القرار؛ إلا أن قرار المحكمة في القضية المذكورة لم يصدر بعد. وبناءً على طلب ASIL، أوقفت المحكمة القضية التجارية رقم 2023/2 للتحكيم بموجب المادة (3)253 من قانون الإجراءات المدنية العراقي.

وفي ضوء انعدام أي دليل موضوعي مقدم من IAC، ودفع عدم الاختصاص القضائي الثابت سندا لاتفاقية التحكيم، والتجاهل التام لشروط تحديد المسؤولية سندا للاتفاقيات ذات الصلة، وعدم وجود ضمانات مقدمة من أي من شركات المجموعة لضمان أداء شركة ASIL، فإن إدارة المجموعة ترى (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) أن احتمالات فوز IAC في الإجراءات التي رفعتها أمام المحكمة التجارية في العراق تُقدر بأنها منخفضة.

دعاوى قضائية (تتمة)

ج) ناس أفغانستان ضد هيئة الطيران المدني الأفغانية، ووزارة النقل والطيران المدني الأفغانية وشركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة (قضية المحكمة الجنائية الدولية رقم AYZ/ELU1/2580)
قدمت شركة الخدمات الوطنية للطيران أفغانستان (ناس) وهي شركة تابعة للشركة الأم إخطارًا بالتحكيم في المسألة المذكورة أعلاه في نوفمبر 2020، وتشمل المطالبات (1) فشل المدعى عليهم في تنفيذ حق شركة ناس الحصري في تقديم خدمات المناولة الأرضية في المطارات الأفغانية؛ (2) الإنهاء غير القانوني لاتفاقية الامتياز؛ (3) الاستيلاء على معدات وعمليات شركة ناس ومصادرتها؛ و(4) صرف ضمان التنفيذ بشكل غير قانوني. هذا، وتم تشكيل هيئة تحكيمية مؤلفة من الأساتذة الدكتور محمد س. عبد الوهاب ولورنس شور وكالين معوض (رئيسة)، وبعد جلسة استماع بشأن الأسس الموضوعية، أصدرت المحكمة قرارها بتاريخ 16 ديسمبر 2022 لصالح شركة ناس ومنحتها تعويضات، بالإضافة إلى أتعاب المحاماة ومصاريف التحكيم، وذلك بقيمة 27.7 مليون دولار أمريكي تقريبًا بالإضافة إلى فوائد عقب منح القرار والمترابطة سنويًا بمعدل لييبور. + 2%. هذا، ويقدم المستشار القانوني المستقل لشركة ناس المشورة للشركة بشأن تنفيذ قرار التحكيم من خلال الإجراءات التي بدأت مؤخرًا أمام المحكمة العليا في المملكة المتحدة.

وحيث إن إدارة المجموعة بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات إنفاذ القانون وحالات عدم اليقين حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تنظر إدارة المجموعة في أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

د) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقًا لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقًا، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنويًا على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائيًا.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480، 1487 لسنة 2015، وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائيًا بصور هذا الحكم في الطعون أرقام 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/41 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنويًا على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائيًا.

قامت إدارة شركة جلوبال كليرنج بالدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك حاليًا من أجل تحقيق المصلحة الأفضل لمساهمي شركة جلوبال كليرنج، وبناء عليه، قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج عدم إدراج أي تعديلات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يتعلق بالحكم أعلاه بانتظار نتيجة هذه المفاوضات.

هـ) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافان أرقام 1927 و1933 لعام 2018

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير أليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليرنج القضية رقم 2014/760 إداري/6 ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب نذب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليرنج بلائحة الأسعار المرفقة بالعقد.

دعاوى قضائية (تتمة)

هـ) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافان أرقام 1927 و 1933 لعام 2018 (تتمة)

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 2014/4242 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إنشاء صندوق تطوير الليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير الليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإزام الشركة أن تؤدي للإدارة العامة للجمارك مبلغاً قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغاً قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارة العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضايا المرفوعة من شركة جلوبال كليرنج وهذه القضايا هي علي النحو التالي:

القضية رقم 2014/4246 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، وإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لأتعاب مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% أسبوعياً، وبالإزام شركة جلوبال كليرنج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

القضية رقم 2014/2738 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك ب مبلغاً قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً والقضية رقم 2015/3276 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 2014/4242 إداري/6؛ والقضية رقم 2015/3280 إداري/6 المرفوع من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 2014/4246 إداري/6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وبتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعاوى.

طعن على الحكم كلا من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئنافين رقمي 1927 و 2018/1933، إداري عقود وطعون أفراد/2. وبتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دنانير مقابل أتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش م/1/2004/2005 موضوع التداوي وبأن تؤدي الجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسة 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بتلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن، وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للمجموعة) عدم تسجيل أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية. هذا ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

13 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين والمديرين (التنفيذيين) خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2023	2022	2023
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
459	453	153	151
264	264	88	88
264	264	88	88
987	981	329	327

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)
المستحق عن خدمات اللجان (مجلس الإدارة)
المستحق لمكافأة مجلس الإدارة

14 توزيعات الأرباح وأسهم المنحة ومكافأة أعضاء الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 30 مايو 2023 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع أرباح نقدية بقيمة لا شيء (2021: 20 فلس لكل سهم) وأسهم منحة بقيمة لا شيء (2021: 20%) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة لا شيء (2021: 350,000 ألف دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وبالتالي، تم رد المبلغ المستحق لمكافأة أعضاء الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والبالغ 350 ألف دينار كويتي إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع خلال الفتره الحالية.

15 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

الشركات الخاضعة للسيطرة:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة وبالتالي يتم تجميعها في بياناتها المالية. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات، ولوجستيات الوقود، وخدمات مناولة الطائرات على الأرض، والتنظيف، وإدارة البضائع وصلالات المطارات، والعمليات الجمركية والإدارة، وخدمات البناء والمواقع البعيدة، والاستشارات الجمركية، وإعادة تدوير النفايات.

الاستثمارات:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تملك حصص غير مسيطرة لدى المجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023		
المجموع	استثمارات	شركات خاضعة للسيطرة
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,009,165	-	1,009,165
179,627	(456)	180,083
(61,891)	-	(61,891)
(7,648)	-	(7,648)
110,088	(456)	110,544

الإيرادات
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
الاستهلاك
الإطفاء
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

15 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023			
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
1,009,165	263,194	254,160	491,811
الإيرادات			
النتائج			
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
180,083	65,085	47,109	67,889
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022			
المجموع ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	
526,855	-	526,855	الإيرادات
116,766	(6,697)	123,463	الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(31,338)	-	(31,338)	الاستهلاك
(3,476)	-	(3,476)	الإطفاء
81,952	(6,697)	88,649	الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:			
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022			
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
526,855	220,438	167,159	139,258
الإيرادات			
النتائج			
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
123,463	59,424	36,923	27,116

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

15 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 30 سبتمبر 2022:

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
3,668,719	(1,036,303)	1,679,687	3,025,335
1,761,895	(1,022,949)	1,612,215	1,172,629

كما في 30 سبتمبر 2023
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى الشهرة	موجودات غير ملموسة	نفقات رأسمالية
282,188	-	-
81,031	-	-
(41,541)	-	-

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
3,025,335	1,842,517	494,898	687,920
1,172,629	267,572	270,426	634,631

كما في 30 سبتمبر 2023
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى الشهرة	موجودات غير ملموسة	نفقات رأسمالية *
282,188	23,639	28,375
81,031	692	8,541
(41,541)	(16,072)	(9,556)

موجودات غير ملموسة

نفقات رأسمالية *

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
3,369,270	(710,265)	1,412,523	2,667,012
1,638,076	(707,015)	700,354	1,644,737

كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى الشهرة	موجودات غير ملموسة	نفقات رأسمالية *	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
279,033	-	-	279,033
88,464	-	-	88,464
(45,905)	-	-	(45,905)
22,533	-	-	22,533

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

15 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة: (تتمة)

المجموع ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	
2,667,012	1,465,446	506,026	695,540	كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة) إجمالي الموجودات
1,644,737	723,661	282,429	638,647	إجمالي المطلوبات
279,033	23,431	27,887	227,715	إفصاحات أخرى الشهرة
88,464	2,770	10,080	75,614	موجودات غير ملموسة
(45,905)	(26,523)	(5,984)	(13,398)	نفقات رأسمالية*
22,533	22,533	-	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	
3,106,525	(689,902)	1,173,434	2,622,993	كما في 30 سبتمبر 2022 إجمالي الموجودات
1,604,365	(686,653)	680,546	1,610,472	إجمالي المطلوبات
284,303	-	-	284,303	إفصاحات أخرى الشهرة
91,280	-	-	91,280	موجودات غير ملموسة
(34,290)	-	-	(34,290)	نفقات رأسمالية *
				العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	
2,622,993	1,416,870	513,391	692,732	كما في 30 سبتمبر 2022 إجمالي الموجودات
1,610,472	682,660	297,141	630,671	إجمالي المطلوبات
284,303	23,523	32,100	228,680	إفصاحات أخرى الشهرة
91,280	3,470	10,138	77,672	موجودات غير ملموسة
(34,290)	(18,778)	(8,890)	(6,622)	نفقات رأسمالية *

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

15 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة استناداً إلى القطاعات الجغرافية لدى المجموعة:

(مدققة)			موجودات غير متداولة	
30 سبتمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 ألف دينار كويتي		
1,117,739	1,064,379	1,129,082		الشرق الأوسط
72,089	81,204	77,959		آسيا
103,070	116,178	103,132	أوروبا	
226,592	208,754	235,508	أمريكا	
74,148	152,026	155,905	أفريقيا	
<u>1,593,638</u>	<u>1,622,541</u>	<u>1,701,586</u>		

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

16 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنه في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متطابقة.
- المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

16 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 1 ألف دينار كويتي	
				30 سبتمبر 2023
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الأرباح أو الخسائر
				استثمار في شركة زميلة
112,330	112,330	-	-	أسهم مسعرة
1,997	-	-	1,997	أسهم غير مسعرة
21	21	-	-	استثمار في صناديق
1,923	-	1,923	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
209,816	209,816	-	-	قروض إلى شركة زميلة
35,933	35,933	-	-	
362,020	358,100	1,923	1,997	
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الإيرادات الشاملة الأخرى
1,112,627	-	-	1,112,627	أسهم مسعرة
5,708	5,708	-	-	أذونات الخزينة
25,540	25,540	-	-	أسهم غير مسعرة
1,143,875	31,248	-	1,112,627	
				الموجودات (المطلوبات) المالية المشتقة
(954)	-	(954)	-	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
(10,485)	-	(10,485)	-	اتفاقيات تغطية
346	-	346	-	مبادلات أسعار الفائدة
(11,093)	-	(11,093)	-	
1,494,802	389,348	(9,170)	1,114,624	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

16 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 1 ألف دينار كويتي	
				31 ديسمبر 2022 (مدققة)
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
111,263	111,263	-	-	استثمار في شركة زميلة
3,886	-	-	3,886	أسهم مسعرة
21	21	-	-	أسهم غير مسعرة
1,643	-	1,643	-	استثمار في صناديق
182,969	182,969	-	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,591	35,591	-	-	قرض إلى شركة زميلة
<u>335,373</u>	<u>329,844</u>	<u>1,643</u>	<u>3,886</u>	
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
928,432	-	-	928,432	أسهم مسعرة
6,391	6,391	-	-	أذونات الخزينة
47,980	47,980	-	-	أسهم غير مسعرة
<u>982,803</u>	<u>54,371</u>	<u>-</u>	<u>928,432</u>	
				الموجودات المالية المشتقة
37	-	37	-	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
26,610	-	26,610	-	مبادلات أسعار الفائدة
<u>26,647</u>	<u>-</u>	<u>26,647</u>	<u>-</u>	
<u>1,344,823</u>	<u>384,215</u>	<u>28,290</u>	<u>932,318</u>	

خلال الفترة، تم إغلاق بعض مبادلات أسعار الفائدة التي تم تخصيصها كعمليات تغطية للتدفقات النقدية و عند التوقف عن محاسبة التحوط ذات الصلة، تم إعادة إدراج أرباح القيمة العادلة المتراكمة بمبلغ 23,479 ألف دينار كويتي من احتياطي التغطية إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

16 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 1 ألف دينار كويتي
			30 سبتمبر 2022
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
112,580	112,580	-	استثمار في شركة زميلة
4,825	-	-	أسهم مسعرة
21	21	-	أسهم غير مسعرة
800	-	800	استثمار في صناديق
172,953	172,953	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
36,098	36,098	-	قرض إلى شركة زميلة
<u>327,277</u>	<u>321,652</u>	<u>800</u>	<u>4,825</u>
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
697,390	-	-	أسهم مسعرة
6,176	6,176	-	أذونات الخزينة
41,275	41,275	-	أسهم غير مسعرة
<u>744,841</u>	<u>47,451</u>	<u>-</u>	<u>697,390</u>
			الموجودات (المطلوبات) المالية المشتقة
(208)	-	(208)	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
27,496	-	27,496	مبادلات أسعار الفائدة
<u>27,288</u>	<u>-</u>	<u>27,288</u>	<u>-</u>
<u>1,099,406</u>	<u>369,103</u>	<u>28,088</u>	<u>702,215</u>

لم يكن هناك تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة وإمكانية استرداد قرض يحمل فائدة كما في 30 سبتمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 30 سبتمبر 2022 نتيجة لبعض عوامل عدم التأكد المرتبطة بها وبالتالي تم تسجيل الاستثمار والقرض ذي الصلة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 (إيضاح 4).

تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

تم تحديد القيمة العادلة لعمليات التغطية بناءً على نموذج بلاك شولز والذي تتضمن مدخلاته الرئيسية معدلاً خالياً من المخاطر، وسعر التنفيذ لخيارات الشراء والطلب، والسعر الفوري للسهم وتقلب خيارات الشراء والطلب.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 ألف دينار كويتي
331,777	331,777	384,215
-	(1,119)	(24,038)
6,176	-	-
<u>31,150</u>	<u>53,557</u>	<u>29,171</u>
<u>369,103</u>	<u>384,215</u>	<u>389,348</u>

كما في 1 يناير
إعادة القياس المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف
المجمع
الاقتناء عند دمج الأعمال (إيضاح 17)
أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل
وفروق ترجمة عملات أجنبية
كما في تاريخ التقرير

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

17 دمج الأعمال

عمليات الاقتناء خلال سنة 2022:

(أ) اقتناء شركة جون مينيزير المحدودة

في 4 أغسطس 2022، استحوذت المجموعة على 100% من حصص ملكية شركة جون مينيزير بي إل سي (شركة مينيزير). إن شركة مينيزير هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في اسكتلندا (المملكة المتحدة) وتشارك في تقديم خدمات الشحن البري والجوي، وتزويد الطائرات بالوقود، وإدارة مزارع الوقود وخدمات شحن البضائع في العديد من الدول.

تمت المحاسبة عن عملية اقتناء شركة مينيزير على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء. قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات بناءً على ممارسة توزيع سعر الشراء خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وأعدت إدراج المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لتعكس تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء على المبالغ المؤقتة. تم توضيح ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المسجلة في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

القيمة العادلة المسجلة		
بعد التعديل ألف دينار كويتي	القيمة المؤقتة ألف دينار كويتي	
		الموجودات
53,060	53,060	ممتلكات وآلات ومعدات
58,552	58,552	موجودات حق الاستخدام
73,730	65,616	موجودات غير ملموسة
6,284	6,284	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
10,686	10,686	موجودات غير متداولة أخرى
2,147	2,147	مخزون
81,700	81,700	أرصدة تجارية مدينة
26,814	26,814	موجودات متداولة أخرى
40,351	40,351	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<u>353,324</u>	<u>345,210</u>	
		المطلوبات
135,830	135,830	قروض تحمل فائدة
61,594	61,594	مطلوبات تأجير
39,241	39,241	مطلوبات غير متداولة أخرى
116,720	116,720	أرصدة تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>353,385</u>	<u>353,385</u>	
(61)	(8,175)	إجمالي صافي المطلوبات القابلة للتحديد بالقيم العادلة
		مقابل الشراء
209,664	209,664	يضاف: القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة
5,790	5,790	يضاف: صافي المطلوبات التي تم اقتناؤها من قبل المجموعة
61	8,175	
<u>215,515</u>	<u>223,629</u>	الشهرة عند الاقتناء
		المقابل المسدد نقدًا
170,054	170,054	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تم اقتناؤها
(40,351)	(40,351)	
<u>129,703</u>	<u>129,703</u>	صافي التدفق النقدي الصادر عند الاقتناء

تتضمن الشهرة القيمة العادلة لعمليات تحالف الشركات المتوقعة الناتجة عن الاقتناء.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

17 دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاقتناء خلال سنة 2022 (تتمة)

(ب) اقتناء شركة إتش جي ستوريدج إنترناشونال ليمتد

في 28 أغسطس 2022، استحوذت الشركة الأم، من خلال إحدى الشركات التابعة لها، على حصة ملكية بنسبة 51% في شركة إتش جي ستوريدج إنترناشونال ليمتد (شركة إتش جي ستوريدج). إن شركة إتش جي ستوريدج هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في جيرسي وتعمل في تقديم خدمات خطوط أنابيب النفط والتخزين في العديد من الدول.

تمت المحاسبة عن عملية اقتناء شركة إتش جي ستوريدج على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء. قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات بناءً على ممارسة توزيع سعر الشراء خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وأعدت إدراج المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لتعكس تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء على المبالغ المؤقتة. تم توضيح ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

القيمة العادلة المسجلة بعد التعديل ألف دينار كويتي	القيمة المؤقتة ألف دينار كويتي	
		الموجودات
63,853	63,387	ممتلكات وآلات ومعدات
10,080	-	موجودات غير ملموسة
38,705	37,305	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
6,176	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,862	5,840	موجودات غير متداولة أخرى
5,994	5,994	مخزون
14,550	14,146	أرصدة تجارية مدينة
91	2,767	موجودات متداولة أخرى
12,999	12,999	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<u>154,310</u>	<u>142,438</u>	
		المطلوبات
11,528	21,136	قروض تحمل فائدة
23,373	19,411	مطلوبات غير متداولة أخرى
14,811	13,085	أرصدة تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>49,712</u>	<u>53,632</u>	
<u>104,598</u>	<u>88,806</u>	إجمالي صافي الموجودات المحددة بالقيم العادلة
61,098	61,098	مقابل الشراء
69,860	59,313	يضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
(104,598)	(88,806)	ناقصاً: صافي الموجودات التي تم اقتنائها من قبل المجموعة
<u>26,360</u>	<u>31,605</u>	الشهرة عند الاقتناء
61,098	61,098	المقابل المسدد نقدًا
(12,999)	(12,999)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تم اقتنائها
<u>48,099</u>	<u>48,099</u>	صافي التدفق النقدي الصادر نتيجة الاقتناء

تتضمن الشهرة القيمة العادلة لعمليات تحالف الشركات المتوقعة الناتجة عن الاقتناء.