

تقرير مجلس الاداة

السادة المساهمين الكرام،

أعلنت **أجيليتي** المستثمر طويل الأمد والمشغل في خدمات سلاسل الإمداد وبنيتها التحتية والابتكار اليوم عن نتائجها المالية لعام ٢٠٢٢ محققة أرباح بلغت 68 مليون دينار كويتي وبما يعادل 26.83 فلس للسهم الواحد، بزيادة قدرها 180.7% مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٢١، وذلك بعد استثناء نتائج نشاط الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة التي تم بيعه خلال العام ٢٠٢١. وقد ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال العام بنسبة 65.7% لتصل إلى 180.5 مليون دينار كويتي، كما ارتفعت الإيرادات إلى 863.4 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 77.6%.

تتضمن النتائج خمسة أشهر من نتائج أداء شركة مينييز لخدمات الطيران، التي استحوذت عليها أجيليتي في العام ٢٠٢٢ وأربعة أشهر من نتائج شركة HG Storage التي استحوذت عليها شركة ترايستار.

وعلى أساس المثل للمثل - وباستثناء أداء مينييز و HG Storage، وأرقام الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة ارتفعت أرباح أجيليتي بنسبة ١٥٣,٥% منذ عام ٢٠٢١، وقد ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 44.1% لتصل إلى 157 مليون دينار كويتي وارتفعت الإيرادات بنسبة ٢١,٢%.

أما في الربع الرابع من العام ٢٠٢٢، بلغت أرباح أجيليتي 26.6 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 4218%، وارتفعت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 196.7% لتصل إلى 63.8 مليون دينار كويتي وارتفعت الإيرادات إلى 336.5 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 137.8%.

نظرة عامة على عام ٢٠٢٢

لقد كان أداء أجيليتي قوياً خلال ٢٠٢٢، مدعماً بعملياتي الاستحواذ اللتان أعادت تشكيل هيكلية الشركة وخلقتا فرصاً جديدة واعدة. وفي نفس الوقت وكما هو حال كافة الشركات، فإننا نمر بالوقت الحالي في حالة من عدم اليقين بالنظر إلى أداء الاقتصاد العالمي خلال العام ٢٠٢٣، بالإضافة إلى عدم يقين خاص بسياسة تأجير الأراضي في الكويت.

من المهم التأكيد على أننا ننتبى وجهة نظر طويلة المدى كشركة لخلق وتعظيم القيمة. فعندما يتعلق الأمر بأعمالنا الخاضعة للسيطرة، ساعد استحواذ أجيليتي على مينييز واستحواذ ترايستار على HG Storage في تسريع نمونا وتوسيع نطاقنا الجغرافي وزيادة استثماراتنا في القطاعات التي لديها إمكانات نمو قوية في المستقبل. وعلى جانب القطاع الاستثماري غير الخاضع للسيطرة، أثرت تقلبات سوق الأسهم على قيمة استثماراتنا، لكننا وعلى الرغم من تحركات أسعار الأسهم اليومية فإننا ننظر إلى ما هو أبعد من ذلك والمتمثل بالقيمة الاستراتيجية والنمو والعوائد التي نؤمن أن استثماراتنا ستحققها لمساهميننا على المدى الطويل.

أصبحت أجيليتي اليوم متنوعة جغرافياً وتشغيلياً ومالياً، وهذا يساعدنا على تقليل الاعتماد على بلد أو قطاع أو أصل واحد. وتوظف شركتنا الخاضعة للسيطرة قوة عاملة من ٤٥,٠٠٠ شخص يعملون في ست قارات. وبالمحصلة، نحن اليوم شركة مختلفة عما كنا عليه قبل عامين - ونواصل تطورنا ونمونا ونعزز القيمة لمساهميننا وعملائنا وموظفينا والمجتمعات التي نعمل فيها.



توصية توزيع الأرباح

نتيجة لعدم اليقين الذي تسببه سياسة الحكومة فيما يتعلق باستخدام الأراضي ودور القطاع الخاص في الاقتصاد، أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن عام ٢٠٢٢. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة.

وسيقوم مجلس الإدارة بمراقبة الأحداث وتقييم التطورات المتعلقة بسياسة الحكومة عن كثب، وبناءً عليه سيقدم جدول توزيع أرباح ربع سنوية مؤقتة خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

شركات أجيلي الخاضعة للسيطرة

شركات أجيلي الخاضعة للسيطرة هي الشركات التي تتحكم فيها وتديرها والتي يتم ادراج أدائها المالي والإبلاغ عنه من خلال بيان الأرباح والخسائر الخاص بأجيلي. في بيان العام ٢٠٢٢ المجمع، حققت شركتنا الخاضعة للسيطرة مجتمعة أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة 195.1 مليون دينار كويتي وإيرادات بقيمة 863.4 مليون دينار كويتي، بزيادة 57% و 77.6% على التوالي مقارنة بالعام 2021.

سوف يتم الإبلاغ عن أداء هذا القطاع ضمن ثلاث مجموعات رئيسية وهي، خدمات الطيران، والخدمات اللوجستية للوقود، وشركات أخرى خاضعة للسيطرة والتي تشمل أجيلي للمجمعات اللوجستية، يوباك، وشركة جلوبال كليرينجهاوس سستمز وغيرها.

خدمات الطيران

استحوذت أجيلي على ميزيز في أغسطس ٢٠٢٢ ودمجتها مع أعمال شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس)، شركة المناولة الأرضية التابعة لأجيلي. ونتيجة لهذا الاستحواذ والدمج توسع وجود أجيلي العالمي، والذي كان قد تقلص بعد بيع نشاط الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة في عام ٢٠٢١. الاستحواذ على ميزيز منح أجيلي القدرة على الاستفادة من هذا القطاع للنمو المستقبلي. عملية تكامل الشركتين على وشك الانتهاء حيث كانت العملية تلقائية نسبياً نظراً لكون الشركتين تكملان البصمة والعمليات الجغرافية لبعضهما البعض.

وفي قطاع خدمات الطيران، أعلنت أجيلي عن أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بلغت ٤١,٥ مليون دينار كويتي في عام ٢٠٢٢ وإيرادات بقيمة 294 مليون دينار كويتي. وتتضمن هذه النتائج أداء عام كامل ل (ناس) بالإضافة إلى خمسة أشهر من نتائج ميزيز في عام ٢٠٢٢.

وقد أدى انتعاش الحركة الجوية بعد كوفيد - في أحجام الركاب والبضائع - إلى نمو في خدمات المناولة الأرضية خلال عام ٢٠٢٢. وقد قابل التعافي انخفاض طفيف في الإيرادات من الخدمات المتعلقة بكوفيد والتي كانت تقدم وبشكل رئيسي في الكويت. وتمثل الانتعاش العام الأقوى في زيادة رحلات الركاب عبر الأميركتين. ومن الجدير بالذكر أن أحجام البضائع بدأت في التباطؤ في نهاية عام ٢٠٢٢.

الخدمات اللوجستية للوقود

نمت إيرادات ترايستار لعام ٢٠٢٢ بنسبة 60.1% لتصل إلى 252.9 مليون دينار كويتي مقارنة بالعام ٢٠٢١؛ وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 39% لتصل إلى ٥٣,١ مليون دينار كويتي مقارنة بعام ٢٠٢١. وحقق قطاع شحن الوقود البحري والتخزين في ترايستار أعلى معدل نمو. وقد كانت أهم الدوافع الرئيسية لأداء ترايستار في عام ٢٠٢٢ هي صفقة استحواذها الأخير على حصة ٥١% من أسهم HG Storage International، والتي تم إنجازها في نهاية شهر أغسطس، وكذلك التجديد لإثنين من عقود قوات



حفظ السلام الدولية الكبيرة طويلة الأجل، مما جعل ترايستار أكبر مورد لمنظمة الأمم المتحدة (كما هو مدرج في موقع مشتريات الأمم المتحدة على الانترنت)، هذا بالإضافة إلى ازدهار عمليات شحن الوقود البحرية. في عام ٢٠٢٣ تركّز ترايستار على تنمية وتعميق علاقتها مع العملاء المتميزين، وقد ساعدت محفظتها المتوازنة على منحها قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين.

الأعمال الأخرى الخاضعة للسيطرة

بالنسبة لعام ٢٠٢٢، سجلت هذه المجموعة أرباحاً قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة 100.4 مليون دينار كويتي وإيرادات بقيمة 316.6 مليون دينار كويتي، وزادت بنسبة 42.3% و14.4% على التوالي مقارنة بالعام ٢٠٢١.

الشركات الرئيسية في هذه المجموعة:

أجيليتي للمجمعات اللوجستية، سجلت أجيليتي للمجمعات اللوجستية نمواً في الإيرادات بنسبة 10% لعام ٢٠٢٢. وقد كان أداء أجيليتي للمجمعات اللوجستية في الكويت جيداً إلا أنها تواجه حالياً بعض التحديات بخصوص بعض عقود الاجار الخاصة بعقاراتها الحالية. وتواصل الشركة إدارة تلك العقارات وتعمل على تطوير أكثر من ١,٢ مليون متر مربع من الأراضي الإضافية كمجمعات صناعية ومجمعات تخزينية في مدينة صباح الأحمد جنوب الكويت. بالإضافة، تواصل أجيليتي للمجمعات اللوجستية متابعة استراتيجيتها للنمو من خلال زيادة وتحسين ما تملكه وتشغله حالياً من أراض، وتطوير مشاريع جديدة، والتطلع إلى الحصول على أراض إضافية، خاصة في الشرق الأوسط وأفريقيا. ففي عام ٢٠٢٢، أعلنت أجيليتي للمجمعات اللوجستية عن اتفاقية مع الإدارة العامة لأملاك الدولة في المملكة العربية السعودية لبناء منطقة لوجستية كبيرة للتخزين والتوزيع على قطعة أرض مساحتها ٥٧٦,٧٦٠ متراً مربعاً بالقرب من جدة. وفي عام ٢٠٢٣، وسّعت أجيليتي من عملياتها في مصر، حيث ستقوم بتطوير وبناء وتشغيل مجمعات لوجستية حديثة ومرافق تخزين من الفئة (أ) بالشراكة مع شركة حسن علام للمرافق. كما أعلنت أيضاً عن توفر مواقع مخصصة للسفرات المركزية للبيانات داخل العديد من مجمعاتها اللوجستية الحالية.

شركة المشاريع المتحدة لخدمات الطيران (يوباك)، سجلت يوباك زيادة في إيراداتها بنسبة ٢٨,٢% للعام ٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢١. وقد نتجت الزيادة بشكل أساسي عن انتعاش الخدمات المتعلقة بالمطارات ومواقف السيارات بعد إعادة فتح مطار الكويت الدولي ورفع قيود جائحة كورونا. تتوقع يوباك الاستفادة من الزيادات في الرحلات اليومية وعدد الركاب في عام ٢٠٢٣ وما بعده. وتعتبر يوباك مستثمراً مشاركاً في مركز ريم مول التجاري في أبوظبي الذي تبلغ تكلفته ١,٣ مليار دولار في جزيرة الريم. والذي تم افتتاحه رسمياً للجمهور في ١٦ فبراير ٢٠٢٣، مع تشغيل حوالي ٤٥ وحدة. تتوقع يوباك إشغالاً تدريجياً من قبل المزيد من المستأجرين خلال الأشهر المقبلة. وفي ريم مول أول نظام متعدد القنوات ومتكامل للبيع بالتجزئة في المنطقة مع إمكانات رقمية وتجارة إلكترونية ولوجستية. فهو يجمع بين كافة خدمات المستهلكين والتجزئة لضمان تجربة عملاء سلسة.

شركة جلوبال كليرينجهاوس سستمز (GCS)، نمت إيرادات شركة جلوبال كليرينجهاوس سستمز في العام ٢٠٢٢ بنسبة ٤%. وكانت الشركة قد ركزت خلال العام ٢٠٢٢ على الخدمات الجديدة في موانئ معينة وهي تسعى وراء الفرص لزيادة النمو المستقبلي وتنويع مصادر إيراداتها.

استثمارات أجيليتي

تمتلك أجيليتي حصص أقلية غير خاضعة لسيطرتها في عدد من الشركات المدرجة وغير المدرجة. بالنسبة لعام ٢٠٢٢، بلغت القيمة الدفترية لهذه الحصص ١,٤ مليار دينار كويتي تقريباً مقابل ١,٨ مليار دينار كويتي في عام



٢٠٢١ وذلك نتيجة للانخفاضات الواسعة في أسواق الأسهم العالمية، التي شهدت تقلبات واسعة وسط الزيادات المتتالية في أسعار الفائدة، فضلاً عن اضطراب سلسلة التوريد.

على الرغم من ذلك، وكمستثمر طويل الأجل، تركز أجيليتي على قطاعات لديها إمكانات نمو جيدة وفي الشركات ذات الإدارة القوية والتي أظهرت القدرة على توليد القيمة. وقد بدأنا باستثمارنا بتملكنا حوالي ٨% من أسهم DSV - وأصبحت الآن ٨,٨% (نتيجة لإلغاء بعض أسهم DSV مؤخراً) - والقيمة السوقية الإجمالية ل DSV مقدره بحوالي ١٣ مليار دينار كويتي اعتباراً من ٢٠٢٣/٠٣/٣٠. DSV هو أكبر استثمار في هذا القطاع، ويتم الإبلاغ عنه من خلال حقوق الملكية باستخدام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، حيث يتم احتساب توزيعات الأرباح فقط في بيان الدخل الخاص بنا في السنة المالية ٢٠٢٢. وإذا نظرنا إلى "حصة" أجيليتي من أرباح DSV في ٢٠٢٢، فسيكون هذا مكافئاً لحوالي ٧٠ مليون دينار كويتي.

وشكراً

شركة أجيليتي للمخازن العمومية