

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

(غير مدققة)

31 مارس 2023



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait



نبنني عالمياً
أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,347 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: 110,025 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,618 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: 35,362 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,293 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,704 ألف دينار كويتي قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني. علاوة على ذلك، أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.

(3) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة وإجمالي حقوق الملكية كما في 31 مارس 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 11 (أ).



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2023

الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

31 مارس 2022 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2023 الف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
177,117	298,160	296,013		ممتلكات وألات ومعدات
34,299	37,396	36,990		مشاريع قيد التنفيذ
92,649	155,042	159,501		موجودات حق الاستخدام
437,245	474,823	493,692		عقارات استثمارية
9,914	70,270	68,128		موجودات غير ملموسة
35,913	292,392	292,150		الشهرة
101,591	142,926	145,205		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
118,077	116,813	116,131	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,241,070	976,412	1,191,053	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
29,157	65,350	65,879		موجودات غير متداولة أخرى
159,344	182,969	197,552	12	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,362	35,591	35,618	4	قروض إلى شركة زميلة
2,471,738	2,848,144	3,097,912		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
19,829	45,247	45,689		مخزون
102,268	213,990	217,089		مدنيون تجاريون
68,124	102,204	103,240		موجودات متداولة أخرى
119,343	131,264	135,041	6	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
309,564	492,705	501,059		إجمالي الموجودات المتداولة
2,781,302	3,340,849	3,598,971		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
223,011	267,613	267,613		رأس المال
152,650	152,650	152,650		علاوة إصدار أسهم
188,450	195,595	195,595		احتياطي اجباري
(49,239)	(40,561)	(40,561)	7	اسهم خزينة
44,366	56,769	56,769		احتياطي أسهم خزينة
(109,095)	(150,788)	(131,887)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(4,956)	(4,695)	(12,691)		احتياطي تغطية
(254,647)	(446,276)	(255,691)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
34,464	27,713	27,713		احتياطيات أخرى
1,586,380	1,543,601	1,558,922		أرباح مرحلة
1,811,384	1,601,621	1,818,432		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
51,668	119,025	122,458		الحصص غير المسيطرة
1,863,052	1,720,646	1,940,890		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
23,536	29,169	28,755		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
449,489	885,869	911,858		قروض تحمل فائدة
86,584	133,742	155,094		مطلوبات عقود تأجير
2,518	43,203	41,771		مطلوبات غير متداولة أخرى
562,127	1,091,983	1,137,478		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
55,041	47,101	44,784		قروض تحمل فائدة
12,138	34,582	34,413		مطلوبات عقود تأجير
281,067	438,094	433,063		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
7,877	8,443	8,343		توزيعات أرباح مستحقة
356,123	528,220	520,603		إجمالي المطلوبات المتداولة
918,250	1,620,203	1,658,081		مجموع المطلوبات
2,781,302	3,340,849	3,598,971		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

الثلاثة اشهر المنتهية في
31 مارس

2022 ألف دينار كويتي	2023 ألف دينار كويتي	ايضاحات
132,088 (64,944)	320,538 (133,450)	8
		الإيرادات من العقود مع العملاء تكلفة الإيرادات
67,144 (11,032)	187,088 (32,200)	
(20,106)	(100,522)	
(4,113)	880	
(2,874)	(597)	
4,774	5,522	
113	227	
		صافي الإيرادات
		مصروفات عمومية وإدارية
		رواتب ومزايا موظفين
		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		إيرادات توزيعات أرباح
		إيرادات متنوعة
33,906 (8,160)	60,398 (19,380)	
(1,184)	(2,222)	
		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		استهلاك
		إطفاء
24,562 163	38,796 515	
(5,660)	(14,436)	
		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		إيرادات فوائد
		تكاليف تمويل
19,065 (2,109)	24,875 (4,274)	
(88)	(88)	
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		الضرائب
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
16,868	20,513	
		ربح الفترة
12,770 4,098	15,321 5,192	
		الخاص بـ:
		مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
16,868	20,513	
5.06	6.00	10
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2023	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,868	20,513	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(24,527)	18,705	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
225	(55)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(2,122)	(4,913)	الخسارة من تغطية صافي استثمارات
9,814	(3,028)	(الخسارة) الربح من تغطية تدفقات نقدية
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
(16,610)	10,709	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(197,275)	190,585	
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
(197,275)	190,585	
(213,885)	201,294	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
(197,017)	221,807	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(201,197)	216,811	مساهمي الشركة الأم
4,180	4,996	الحصص غير المسيطرة
(197,017)	221,807	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2022	
ألف	ألف	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
19,065	24,875	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ:
442	326	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
1,299	3,713	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(469)	(738)	ربح ترجمة عملات أجنبية
4,113	(880)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
2,874	597	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,774)	(5,522)	إيرادات توزيعات أرباح
(113)	(227)	إيرادات متنوعة
8,160	19,380	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
1,184	2,222	إطفاء
(163)	(515)	إيرادات فوائد
5,660	14,436	تكاليف تمويل
37,278	57,667	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(1,008)	(579)	مخزون
(6,065)	(4,334)	مدينون تجاريون
(427)	(3,277)	موجودات متداولة أخرى
(4,891)	(4,035)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
24,887	45,442	ضرائب مدفوعة
(1,908)	(3,683)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(243)	(1,926)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(5)	-	
22,731	39,833	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
537	235	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(62,515)	(847)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(2,879)	(13,642)	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
98	717	المحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(3,512)	(14,579)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(5,932)	(1,320)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(1,600)	-	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(2,829)	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
5,721	6,586	توزيعات أرباح مستلمة
58	486	إيرادات فوائد مستلمة
(130)	(1,094)	صافي الحركة في موجودات أخرى غير متداولة
(8,163)	(10,312)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(78,317)	(36,599)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
78,420	19,945	صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
(7,079)	(13,951)	سداد التزامات تأجير
(3,617)	(13,434)	تكلفة تمويل مدفوعة
(97)	(100)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
-	(1,563)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
67,627	(9,103)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
16	(666)	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
12,057	(6,535)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
74,036	115,025	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
86,093	108,490	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي تغطية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي اجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
1,720,646	119,025	1,601,621	1,543,601	27,713	(446,276)	(4,695)	(150,788)	56,769	(40,561)	195,595	152,650	267,613	كما في 1 يناير 2023
20,513	5,192	15,321	15,321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
201,294	(196)	201,490	-	-	190,585	(7,996)	18,901	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
221,807	4,996	216,811	15,321	-	190,585	(7,996)	18,901	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,563)	(1,563)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
1,940,890	122,458	1,818,432	1,558,922	27,713	(255,691)	(12,691)	(131,887)	56,769	(40,561)	195,595	152,650	267,613	كما في 31 مارس 2023
2,059,091	46,510	2,012,581	1,573,610	34,464	(57,372)	(12,873)	(84,486)	44,366	(49,239)	188,450	152,650	223,011	كما في 1 يناير 2022
16,868	4,098	12,770	12,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(213,885)	82	(213,967)	-	-	(197,275)	7,917	(24,609)	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(197,017)	4,180	(201,197)	12,770	-	(197,275)	7,917	(24,609)	-	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(209)	(209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
1,187	1,187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اقتناء شركة تابعة
1,863,052	51,668	1,811,384	1,586,380	34,464	(254,647)	(4,956)	(109,095)	44,366	(49,239)	188,450	152,650	223,011	كما في 31 مارس 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في سنة 1979. وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيليتي".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2023.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- ◀ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ◀ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- ◀ المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- ◀ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ◀ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2023 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2017 المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية 17)، وهو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. وما أن يسري، يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية 4) الصادر في سنة 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة والتأمين العام والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بغض النظر عن نوع المنشآت التي تصدر هذه العقود وكذلك بما يخضع لبعض الضمانات والأدوات المالية ذات مزايا المشاركة التقديرية. ويتم تطبيق استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. والهدف الشامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين يتميز بأنه الأكثر إفادة وتناسقاً لشركات التأمين. على النقيض من المتطلبات الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 4 والتي تستند بصورة كبيرة إلى عدم التطبيق بأثر رجعي للسياسات المحاسبية المحلية السابقة، يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 17 نموذجاً شاملاً لعقود التأمين يغطي كافة جوانب المحاسبة ذات الصلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين (تتمة)

يعتمد أساس المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على النموذج العام والذي يسانده:

- ◀ تعديل محدد للعقود ذات مزايا المشاركة المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- ◀ طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وتطبق بصورة رئيسية على العقود قصيرة الأجل.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 الاختلاف بين التغيرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية "وضع أحكام المعلومات الجوهرية" إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف تلك التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى متطلبات الإفصاح عن سياساتهم المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن من المتوقع أن تؤثر على إفصاحات السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2023 الف دينار كويتي	
	110,025	111,347	استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت (إيضاح 12)
	7,276	3,296	أوراق مالية مسعرة - خارج الكويت
	21	21	أوراق مالية غير مسعرة - داخل الكويت
	755	1,467	استثمار في صناديق - خارج الكويت
	<u>118,077</u>	<u>116,131</u>	

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركاتها التابعة المملوكة بالكامل، والتي تمثل منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم باقتناء حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م. ("كورك تيليكوم")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة مشتركة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تمتلك المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث تمارس المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. نظراً لأن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل منشأة ذات رأسمال مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترة التغيير.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

كما في 31 مارس 2023، قدرت قيمة القرض الذي يحمل فائدة المقدم من قبل المجموعة إلى شركة كورك تيليكوم بمبلغ 35,618 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2022: 35,362 ألف دينار كويتي) (إيضاح 12).

قضية كورك

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الأكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015").

ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذها من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضا المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، و قدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب الغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانعقدت جلسات المحكمة في 15، 16 نوفمبر 2022. ومن المتوقع الآن أن تناقش اللجنة وتصدر قرارها النهائي بشأن الإلغاء في غضون بضعة أشهر.

ونظراً لأن هيئة التحكيم الخاضعة لمعاهدة الاستثمار الثنائية رفضت البت في أسباب القرار التنظيمي ذاته الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار المجموعة في كورك تليكوم بدعوى عدم الاختصاص الولائي لهيئة التحكيم، وقامت المجموعة بإعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي، علماً بأن المجموعة بصدد تنفيذ هذا الحكم.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الاخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستتقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم، علماً بأن التحكيم ما زال في مراحله المبكرة. وتقدمت كورك تيليكوم بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه الي شركة الكازار في 15 مارس 2023، علماً أن موعد رد شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") هو 15 مايو 2023، ولم يتم تشكيل الهيئة التحكيمية بعد.

هذا، وقبل تقديم طلب التحكيم سندا لسند الإخلاء، تقدمت كورك تيليكوم بطلب إلى محاكم مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي لحين تشكيل هيئة التحكيم في تحكيم الإخلاء وتحديدها طلب مماثل للأمر القضائي الوقتي ("طلب الأمر الوقتي"). وتم تقديم طلب الأمر الوقتي في 20 يناير 2023 وأقرت شركة الكازار بإعلانها الطلب المذكور في 17 فبراير 2023، وبعد أن قدم الطرفان الأدلة والحجج الرئيسية، عُقدت جلسة الاستماع في طلب الأمر الوقتي بتاريخ 22 مارس 2023 علماً بأن محكمة مركز دبي المالي العالمي لم تصدر لرعاية تاريخه قراراً بشأن الطلب المذكور.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فلا يمكن تقييم الأثر المالي لنتائج هذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة كورك الدولية (للإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالبته بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعي به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكوم العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكوم العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكوم العراق إذناً لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف بتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصاريف قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار لشركة عراق تيليكوم المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقتضي اعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة، وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023. وفي 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح ونيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، ولا يزال هذا الطلب معلقاً وسيتم النظر به في 11 مايو 2023.

وبنتيجة هذا، ستسعى عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة إلى تنفيذ الحكم ضد المدعى عليهم. وحيث إن إدارة المجموعة بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات إنفاذ القانون وحالات عدم اليقين حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تنظر إدارة المجموعة في أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع، بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكوم العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموع قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكوم ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكوم طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم ردها على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكوم ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم مذكرة تعقيبية رداً على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكوم من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022. وصدر الأمر الإجرائي الأول في 9 سبتمبر 2022. وقدمت شركة عراق تيليكوم دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023 تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكوم في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبية، وتحددت جلسة النظر بالموضوع في يونيو 2023.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمر إدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكوم العراق صحيفة دعواها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023. ومن المقرر أن تقدم شركة تيليكوم العراق ردها في 2 يونيو 2023، فيما تحدد موعد الرد الخاص ببنك انتركونتيننتال لبنان في 1 سبتمبر 2023. ومن المقرر عقد جلسة الاستماع بشأن موضوع الدعوى في الأسبوع الثالث من أكتوبر 2023.

ومن المقرر عقد جلسة الاستماع بشأن موضوع الدعوى في الأسبوع الأول من أكتوبر 2023. ورداً على طلب التحكيم، قدم بنك انتركونتيننتال لبنان طلباً لوقف الإجراءات. و قدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة بالرد في 23 سبتمبر 2022. فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان رداً في 10 أكتوبر 2022. وبتاريخ 14 ديسمبر 2022، رفضت هيئة التحكيم طلب وقف الإجراءات.

◀ مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيفياً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الامر الذي لم يحصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر، ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصاريف. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق البديلة قد حصلت وشركة تيليكوم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصاريف.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتهما بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 31 مارس 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 31 مارس 2022، وبالتالي، تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 111,347 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: 110,025 ألف دينار كويتي).

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مدققة)			
31 مارس 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 مارس 2023 ألف دينار كويتي	
1,199,624	928,432	1,142,251	أوراق مالية مسعرة- خارج الكويت أوراق مالية غير مسعرة: - داخل الكويت - خارج الكويت
2,814	2,831	2,834	
38,632	45,149	45,968	
<u>1,241,070</u>	<u>976,412</u>	<u>1,191,053</u>	

6 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

(مدققة)			
31 مارس 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 مارس 2023 ألف دينار كويتي	
81,374	105,778	104,721	نقد لدى البنوك وفي الصندوق ودائع قصيرة الأجل *
4,719	9,247	3,769	
86,093	115,025	108,490	النقد والنقد المعادل
33,250	16,239	26,551	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
<u>119,343</u>	<u>131,264</u>	<u>135,041</u>	

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، استنادًا إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

7 أسهم خزينة

(مدققة)			
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	
125,220,262	123,786,106	123,786,106	عدد أسهم الخزينة
5.61%	4.63%	4.63%	النسبة المئوية للأسهم المصدرة
138,368	89,126	76,871	القيمة السوقية بالألف دينار كويتي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

8 الإيرادات من العقود مع العملاء

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2022	2023
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
58,864	98,707
19,532	21,603
16,932	152,528
36,760	47,700
132,088	320,538
103,722	279,599
28,366	40,939
132,088	320,538
85,974	112,820
34,570	70,205
3,624	60,753
6,503	59,841
1,417	16,919
132,088	320,538

خدمات لوجستية

إيجار

مناولة أرضية وخدمات مطارات

أخرى

توقيت الاعتراف بالإيرادات

بضاعة وخدمات محولة في نقطة زمنية معينة

بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

الأسواق الجغرافية

الشرق الأوسط

أفريقيا

أمريكا

أوروبا

آسيا

إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

9 الضرائب

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2022	2023
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
380	404
135	200
135	200
1,459	3,470
2,109	4,274

ضريبة دعم العملة الوطنية

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

الزكاة

ضرائب على الشركات التابعة الأجنبية

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة يتم احتسابها عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2022	2023
12,770	15,321
سهم	سهم
2,676,128,586	2,676,128,586
(150,269,349)	(123,786,106)
2,525,859,237	2,552,342,480
5.06	6.00

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)

عدد الأسهم المدفوعة
المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المقارنة المعروضة لتعكس تعديل أسهم منحة بعد إصدار الأسهم المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (إيضاح 13).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

11 مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية كما في تاريخ التقرير كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	
ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
152,578	166,859	152,424	خطابات ضمان*
297	2,370	1,062	التزامات عقود تأجير تشغيلي
30,111	43,671	30,479	ارتباطات رأسمالية
98,401	148,779	154,675	كفالات تضامنية**
281,387	361,679	338,640	

* يتضمن بند خطابات الضمان كفالات مصرفية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 30,651 ألف دينار كويتي و31 مارس 2022: 30,651 ألف دينار كويتي) صادرة من أحد البنوك بالنيابة عن الشركة التابعة وهي "شركة جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" لصالح الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

** تمثل المجموعة (الشركة الأم وشركتها التابعة "شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية") وطرف ذو علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مجمع تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). لدى المجموعة حالياً حصة ملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2022: 19.87%، و31 مارس 2022: 19.87%) كما قدمت تسهيلات قروض تحمل فائدة إلى المشروع (إيضاح 12). بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بمبلغ 134,998 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 138,100 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2022: 98,401 ألف دينار كويتي) للمشروع.

11 مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 190,704 ألف دينار كويتي ببيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 77,868 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.

2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,731 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.

3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و 4 و 5) بقيمة دفترية قدرها 65,965 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 78/11/10) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.

4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,815 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب/ 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.

5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,325 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (930/11-1949) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لأصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايده عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغره الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع.

5. القضية رقم 2023/29 تجاري مدني، حكومة/7، بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة، بمساحة 941,240 متر مربع.

قامت الشركة الأم برفع القضايا المذكورة بناءً على شروط العقود المذكورة أعلاه، ومحاضر الاجتماعات، والمراسلات المتبادلة، وقواعد القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

11 مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

أصدرت محكمة أول درجة أحكامها بشأن القضايا التي رفعتها الشركة الأم والمذكورة أعلاه على النحو التالي:

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة / 27 المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية: قامت المحكمة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و 1482 و 1449 تجاري، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، ومحدد لضم الاستئنافات الثلاثة جلسة 11 يونيو 2023.
 2. القضية رقم 2023/12 تجاري، مدني، حكومة / 20 بشأن العقد رقم 2002/19 على موقع امغرة الصناعية: رفضت المحكمة القضية في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5 ومحدد لنظرهم أمام محكمة الاستئناف جلسة 28 مايو 2023.
 - القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8 في موقع الدوحة: صدر حكم المحكمة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عامًا تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام.
 3. قد استأنفت الهيئة العامة للصناعة الحكم بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1 وحددت جلسة 4 يونيو 2023 أول جلسة لنظر الاستئناف.
- أما بالنسبة لبقية القضايا، فهي ما زالت منظورة أمام محكمة أول درجة. كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوي ضد الشركة الأم فيما يخص العقد رقم 208 لموقع ميناء عبدالله والعقد رقم 211 لموقع الصليبية.
- ونظرًا لعدم تحديد النتيجة النهائية للدعاوى المذكورة أعلاه، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعنية في 31 مارس 2023.

(ب) النزاع مع شركة الخطوط الجوية العراقية: (IAC)

شركة أفيشن سيرفس (عراق) ليمتد (ASIL)، شركة تابعة بشكل غير مباشر و مملوكة جزئياً من الشركة الأم، هي طرف في اتفاقية امتياز مع شركة IAC لتقديم خدمات المناولة الأرضية ووقود الطائرات ("اتفاقية الامتياز"). ووفقاً لاتفاقية الامتياز، أنشأ الطرفان شركة مستقلة في العراق تدعى منزيز لخدمات الطيران ذ.م.م (مسجلة باسم الشركة العراقية المتحدة للطائرات وخدمات المناولة الأرضية المحدودة) ("MASIL")، وذلك لتنفيذ الخدمات وفق اتفاقية الامتياز.

في 20 أكتوبر 2022، باشرت ASIL إجراءات تحكيم في مركز دبي للتحكيم الدولي ("DIAC") ضد IAC وذلك بموجب القضية رقم 2022/239، حيث طلبت، من بين عدة أمور، تعويضات ضد شركة الخطوط الجوية العراقية بسبب مخالفة اتفاقية الامتياز، بما في ذلك المصاريف المرتبطة بالخدمات المقدمة بموجب اتفاقية الامتياز وذلك بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي كما وخسارة الأرباح التي تكبدتها ASIL بمبلغ 81 مليون دولار أمريكي. ولم تقدم IAC أي رد على طلب التحكيم ويعمل الطرفان الآن على تعيين هيئة التحكيم، وبالتالي فإن التحكيم في مرحلة مبكرة؛ وإن إدارة المجموعة (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) ترى أن احتمالات فوز ASIL في نزاع التحكيم في DIAC تُقدر بأنها معقولة.

فيما بعد، بدأت IAC إجراءات أمام المحكمة التجارية في العراق تسعى من خلالها، من بين عدة أمور، إلى إلغاء تسجيل شركة MASIL، وإلغاء اتفاقية المساهمين المبرمة بين ASIL و IAC (كمساهمين في MASIL) و MASIL (كشركة) وإلى تعويض مالي مبالغ فيه كثيراً دون تقديم أية أدلة موضوعية.

وفي ضوء انعدام أي دليل موضوعي مقدم من IAC، ودفع عدم الاختصاص القضائي الثابت سندا لاتفاقية التحكيم، والتجاهل التام لشروط تحديد المسؤولية سندا للاتفاقيات ذات الصلة، وعدم وجود ضمانات مقدمة من أي من شركات المجموعة لضمان أداء شركة ASIL، فإن إدارة المجموعة ترى (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) أن احتمالات فوز IAC في الإجراءات التي رفعتها أمام المحكمة التجارية في العراق تُقدر بأنها منخفضة.

(ج) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

11 مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ج) تسهيل كفالة (تتمة)

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1487، 1480 لسنة 2015، وتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

وتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصدر هذا الحكم في الطعون أرقام 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/41 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

قامت إدارة شركة جلوبال كليرنج بالدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك حالياً من أجل تحقيق المصلحة الأفضل لمساهمي شركة جلوبال كليرنج، وبناء عليه، قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج عدم إدراج أي تعديلات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يتعلق بالحكم أعلاه بانتظار نتيجة هذه المفاوضات.

(د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافان أرقام 1927 و1933 لعام 2018

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليرنج القضية رقم 6/إداري/2014/760 ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب نذب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليرنج بلائحة الأسعار المرفقة بعقد المزايدة وعدم التعرض للجمارك أو الجمهور بالزيادة أو النقصان.

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 6/إداري/2014/4242 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإلزام الشركة أن تؤدي للإدارة العامة للجمارك مبلغاً قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغاً قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارة العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضية المرفوعة من شركة جلوبال كليرنج وهذه القضايا هي القضية رقم 6/إداري/2014/4246 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتباع مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، وإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لأتباع مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتباع مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% اسبوعياً، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتباع مدير المشروع حتى نهاية العقد.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

11 التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافان أرقام 1927 و1933 لعام 2018 (تتمة)
القضية رقم 2014/2738 إداري/ 6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك ب مبلغاً قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتباع مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7٪ سنوياً والقضية رقم 2015/3276 إداري/ 6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 2014/4242 إداري/ 6؛ والقضية رقم 2015/3280 إداري/ 6 المرفوع من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 2014/4246 إداري/ 6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وبتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعاوى.

طعن على الحكم كلا من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئنافيين رقمي 1927 و2018/1933، إداري عقود وطعون أفراد/2. وبتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دنائير مقابل اتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش م/1/2004/2005 موضوع التداوي وبأن تؤدي لجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسة 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بتلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن، وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للمجموعة) عدم تسجيل أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية. هذا ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في		المساهمون الرئيسيون	أطراف أخرى ذات علاقة	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
31 مارس	2023				
المجموع	المجموع	ألف	ألف	دينار كويتي	دينار كويتي
118	2,749	-	2,749	-	-
-	(14,654)	-	(14,654)	-	-
(32)	(116)	-	(116)	-	-
(4,113)	880	(836)	1,716	حصاة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	حصاة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	52	-	52	إيرادات فوائد	إيرادات فوائد
(8)	(124)	-	(124)	تكاليف تمويل	تكاليف تمويل

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

12 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة (تتمة)

المساهمون الرئيسيون		أطراف أخرى ذات علاقة		المجموع	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
20,588	124,617	145,205	142,926	101,591	110,025
-	112,259	112,259	111,263	-	110,025
-	10,516	10,516	9,892	-	-
-	6,400	6,400	6,311	-	-
30	2,879	2,909	8,237	1,483	1,483
-	197,552	197,552	182,969	159,344	159,344
-	35,618	35,618	35,591	35,362	35,362
30	15,709	15,739	19,904	4,794	4,794

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

استثمار في شركات زميلة وشركات
محاصة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 4)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

مدينون تجاريون

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

قروض إلى أطراف ذات علاقة

قروض إلى شركة زميلة (إيضاح 4)

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

تتضمن القروض إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 194,839 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 181,485 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: 158,876 ألف دينار كويتي) تم تقديمه إلى شركة محاصة ويمثل المبالغ المدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لبناء وتطوير مجمع تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). ويحمل هذا المبلغ فائدة مركبة سنوية، ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند إتمام انشائه ويخضع ذلك لتحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع، وبناء على تقدير المجموعة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين والمديرين (التنفيذيين) خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2022	2023
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
153	151
88	88
88	88
329	327

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)

المستحق عن خدمات اللجان (مجلس الإدارة)

المستحق لمكافأة مجلس الإدارة

13 توزيعات الأرباح وأسهم المنحة

في 30 مارس 2023، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية بقيمة لا شيء (2021: 20 فلس للسهم) وأسهم منحة بمبلغ لا شيء (2021: 20٪) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. تخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم والمقرر عقدها في 30 مايو 2023.

14 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

الشركات الخاضعة للسيطرة:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة وبالتالي يتم تجميعها في بياناتها المالية. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات، ولوجستيات الوقود، وخدمات مناولة الطائرات على الأرض والتنظيف، وإدارة البضائع وصلات المطارات، والعمليات الجمركية والإدارة، وخدمات البناء والمواقع البعيدة، والاستشارات الجمركية، وإعادة تدوير النفايات.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

14 معلومات القطاعات (تتمة)

الاستثمارات:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تملك حصص غير مهيمنة لدى المجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023			
الإيرادات	شركات خاضعة للسيطرة	استثمارات	تعديلات واستبعادات
دينار كويتي	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
320,538	320,538	-	-
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	56,805	3,593	-
الاستهلاك	(19,380)	-	-
الإطفاء	(2,222)	-	-
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	35,203	3,593	-

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023			
الإيرادات	خدمات الطيران	لوجيستيات	أخرى
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
154,374	83,915	82,249	320,538

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022			
الإيرادات	شركات خاضعة للسيطرة	استثمارات	تعديلات واستبعادات
دينار كويتي	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
132,088	132,088	-	-
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	36,643	(2,737)	-
الاستهلاك	(8,160)	-	-
الإطفاء	(1,184)	-	-
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	27,299	(2,737)	-

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

14 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022			
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجيستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
132,088	70,010	45,235	16,843

الإيرادات

النتائج			
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
36,643	21,061	10,280	5,302

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 31 مارس 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 31 مارس 2022:

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
3,598,971	(730,953)	1,642,559	2,687,365
1,658,081	(727,703)	720,131	1,665,653

كما في 31 مارس 2023
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى			
الشهرة			
292,150	-	-	292,150
68,128	-	-	68,128
14,246	-	-	14,246

موجودات غير ملموسة
نفقات رأسمالية

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

كما في 31 مارس 2023			
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجيستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
2,687,365	1,515,243	485,167	686,955
1,665,653	759,652	273,315	632,686

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إفصاحات أخرى			
الشهرة			
292,150	23,587	32,992	235,571
68,128	1,864	-	66,264
14,246	4,345	2,128	7,773

موجودات غير ملموسة
نفقات رأسمالية

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

14 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	
3,340,849	(710,265)	1,412,523	2,638,591	كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة) إجمالي الموجودات
1,620,203	(707,015)	700,354	1,626,864	إجمالي المطلوبات
292,392	-	-	292,392	إفصاحات أخرى الشهرة
70,270	-	-	70,270	موجودات غير ملموسة
(45,905)	-	-	(45,905)	نفقات رأسمالية
22,533	-	-	22,533	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
				العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجيستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	
2,638,591	1,465,445	495,478	677,668	كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة) إجمالي الموجودات
1,626,864	723,661	282,429	620,774	إجمالي المطلوبات
292,392	23,431	33,132	235,829	إفصاحات أخرى الشهرة
70,270	2,770	-	67,500	موجودات غير ملموسة
(45,905)	(26,523)	(5,984)	(13,398)	نفقات رأسمالية
22,533	22,533	-	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	
2,781,302	(693,808)	1,656,287	1,818,823	كما في 31 مارس 2022 (مدققة) إجمالي الموجودات
918,250	(693,808)	693,460	918,598	إجمالي المطلوبات
35,913	-	-	35,913	إفصاحات أخرى الشهرة
9,914	-	-	9,914	موجودات غير ملموسة
10,313	-	-	10,313	نفقات رأسمالية

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

14 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجيستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	كما في 31 مارس 2022 إجمالي الموجودات
1,818,823	1,394,693	307,233	116,897	إجمالي المطلوبات
918,598	690,656	175,375	52,567	

إفصاحات أخرى الشهرة	35,913	22,837	1,636	11,440	موجودات غير ملموسة
9,914	5,401	-	4,513	300	نفقات رأسمالية
10,313	7,156	2,857			

تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة استناداً إلى القطاعات الجغرافية لدى المجموعة:

31 مارس 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 مارس 2023 ألف دينار كويتي	موجودات غير متداولة
918,290	1,053,831	1,069,252	الشرق الأوسط
17,085	81,204	69,453	آسيا
2,693	116,178	156,291	أوروبا
3,555	208,754	196,102	أمريكا
69,377	152,026	154,425	أفريقيا
1,011,000	1,611,993	1,645,523	

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

15 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنه في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متطابقة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 1 ألف دينار كويتي	
				31 مارس 2023
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الأرباح أو الخسائر
				استثمار في شركة زميلة
111,347	111,347	-	-	أسهم مسعرة
3,296	-	-	3,296	أسهم غير مسعرة
21	21	-	-	استثمار في صناديق
1,467	-	1,467	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
197,552	197,552	-	-	قروض إلى شركة زميلة
35,618	35,618	-	-	
349,301	344,538	1,467	3,296	
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الإيرادات الشاملة الأخرى
1,142,251	-	-	1,142,251	أسهم مسعرة
48,802	48,802	-	-	أسهم غير مسعرة
1,191,053	48,802	-	1,142,251	
				الموجودات المالية المشتقة
(35)	-	(35)	-	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
23,576	-	23,576	-	مبادلات أسعار الفائدة
23,541	-	23,541	-	
1,563,895	393,340	25,008	1,145,547	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 1 ألف دينار كويتي	
				31 ديسمبر 2022 (مدققة)
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
111,263	111,263	-	-	استثمار في شركة زميلة
3,886	-	-	3,886	أسهم مسعرة
21	21	-	-	أسهم غير مسعرة
1,643	-	1,643	-	استثمار في صناديق
182,969	182,969	-	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,591	35,591	-	-	قرض إلى شركة زميلة
<u>335,373</u>	<u>329,844</u>	<u>1,643</u>	<u>3,886</u>	
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
928,432	-	-	928,432	أسهم مسعرة
47,980	47,980	-	-	أسهم غير مسعرة
<u>976,412</u>	<u>47,980</u>	<u>-</u>	<u>928,432</u>	
				الموجودات المالية المشتقة
37	-	37	-	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
26,610	-	26,610	-	مبادلات أسعار الفائدة
<u>26,647</u>	<u>-</u>	<u>26,647</u>	<u>-</u>	
<u>1,338,432</u>	<u>377,824</u>	<u>28,290</u>	<u>932,318</u>	
				31 مارس 2022
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
110,025	110,025	-	-	استثمار في شركة زميلة
7,276	-	-	7,276	أسهم مسعرة
21	21	-	-	أسهم غير مسعرة
755	-	755	-	استثمار في صناديق
159,344	159,344	-	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,362	35,362	-	-	قرض إلى شركة زميلة
<u>312,783</u>	<u>304,752</u>	<u>755</u>	<u>7,276</u>	
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,199,624	-	-	1,199,624	أسهم مسعرة
41,446	41,446	-	-	أسهم غير مسعرة
<u>1,241,070</u>	<u>41,446</u>	<u>-</u>	<u>1,199,624</u>	
				الموجودات المالية المشتقة
(41)	-	(41)	-	عقود ترجمة عملات أجنبية آجلة
15,489	-	15,489	-	مبادلات أسعار الفائدة
<u>15,448</u>	<u>-</u>	<u>15,448</u>	<u>-</u>	
<u>1,569,301</u>	<u>346,198</u>	<u>16,203</u>	<u>1,206,900</u>	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

لم يكن هناك تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة وإمكانية استرداد قرض يحمل فائدة كما في 31 مارس 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 31 مارس 2022 نتيجة لبعض عوامل عدم التأكد المرتبطة بها وبالتالي تم تسجيل الاستثمار والقرض ذي الصلة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 (إيضاح 4).

تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	(مدققة)	
31 مارس 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 مارس 2023 ألف دينار كويتي
331,777	331,777	377,824
-	(1,119)	-
14,421	47,166	15,516
<u>346,198</u>	<u>377,824</u>	<u>393,340</u>

كما في 1 يناير
إعادة القياس المسجلة في بيان الدخل الشامل المجمع
أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل
وفروق ترجمة عملات أجنبية

كما في تاريخ التقرير

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

16 دمج الأعمال

عمليات الاقتناء خلال سنة 2022:

(أ) اقتناء شركة جون مينيزيز المحدودة

في 4 أغسطس 2022، استحوذت المجموعة على 100٪ من حصص ملكية شركة جون مينيزيز بي إل سي (شركة مينيزيز). إن شركة مينيزيز هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في اسكتلندا (المملكة المتحدة) وتشارك في تقديم خدمات الشحن البري والجوي، وتزويد الطائرات بالوقود، وإدارة مزارع الوقود وخدمات شحن البضائع في العديد من الدول.

تمت المحاسبة عن عملية اقتناء شركة مينيزيز على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء، وتعمل الإدارة على تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتناؤها. تم توضيح ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المسجلة في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

ألف

دينار كويتي

	الموجودات
53,060	ممتلكات وآلات ومعدات
58,552	موجودات حق الاستخدام
65,616	موجودات غير ملموسة
6,284	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
10,686	موجودات غير متداولة أخرى
2,147	مخزون
81,700	أرصدة تجارية مدينة
26,814	موجودات متداولة أخرى
27,987	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<hr/>	
332,846	
	المطلوبات
123,466	قروض تحمل فائدة
61,594	مطلوبات تأجير
39,241	مطلوبات غير متداولة أخرى
116,720	أرصدة تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<hr/>	
341,021	
<hr/>	
(8,175)	إجمالي صافي المطلوبات القابلة للتحديد بالقيم العادلة المؤقتة
	مقابل الشراء
209,664	يضاف: القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة
5,790	يضاف: صافي المطلوبات التي تم اقتناؤها من قبل المجموعة
8,175	
<hr/>	
223,629	الشهرة المؤقتة عند الاقتناء
	المقابل المسدد نقدًا
170,054	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تم اقتناؤها
(27,987)	
<hr/>	
142,067	صافي التدفق النقدي الصادر عند الاقتناء
<hr/>	

تتضمن الشهرة المؤقتة القيمة العادلة لعمليات تحالف الشركات المتوقعة الناتجة عن الاقتناء.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة)

16 دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاقتناء خلال الفترة (تتمة)

(ب) اقتناء شركة إتش جي ستوريدج إنترناشونال ليمتد

في 28 أغسطس 2022، استحوذت الشركة الأم، من خلال إحدى الشركات التابعة لها، على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة إتش جي ستوريدج إنترناشونال ليمتد (شركة إتش جي ستوريدج). إن شركة إتش جي ستوريدج هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في جيرسي وتعمل في تقديم خدمات خطوط أنابيب النفط والتخزين في العديد من الدول.

تمت المحاسبة عن عملية اقتناء شركة إتش جي ستوريدج على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء، والإدارة بصدد تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتنائها. تم توضيح ملخص المقابل المدفوع والقيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

الف دينار كويتي	الموجودات
63,387	ممتلكات وآلات ومعدات
37,305	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
5,840	موجودات غير متداولة أخرى
5,994	مخزون
14,146	أرصدة تجارية مدينة
2,551	موجودات متداولة أخرى
13,215	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
142,438	
	المطلوبات
21,136	قروض تحمل فائدة
19,411	مطلوبات غير متداولة أخرى
13,085	أرصدة تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
53,632	
88,806	إجمالي صافي الموجودات المحددة بالقيم العادلة المؤقتة
61,098	مقابل الشراء
59,313	يضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
(88,806)	ناقصاً: صافي الموجودات التي تم اقتنائها من قبل المجموعة
31,605	الشهرة المؤقتة عند الاقتناء
65,201	المقابل المسدد نقدًا
(13,215)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تم اقتنائها
51,986	صافي التدفق النقدي الصادر نتيجة الاقتناء

تتضمن الشهرة المؤقتة القيمة العادلة لعمليات تحالف الشركات المتوقعة الناتجة عن الاقتناء.