

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
-51.6%	20,281,000	9,820,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-51.6%	10.60	5.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15.0%	605,011,000	695,851,000	الموجودات المتداولة Current Assets
12.9%	1,985,655,000	2,240,919,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-5.9%	522,680,000	491,882,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.0%	894,995,000	1,073,913,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.7%	1,033,709,000	1,113,434,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-0.3%	378,773,000	377,609,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-34.5%	31,353,000	20,533,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparison Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

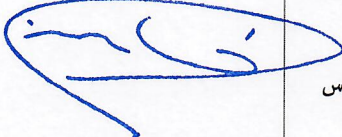
- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في الأرباح بشكل أساسي الى التأثير السلبي لجائحة كورونا على بعض قطاعات الشركة	The reason for the decline in profitability is mainly due to the impact of COVID 19 on part of our business.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
844,000	844,000
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
151,000	151,000

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
NA	NA	توزيعات نقدية Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA	عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Due to the ongoing litigation relating to Korek, the Group's management was unable to determine the fair value of this investment and the recoverability of interest bearing loan, thus the external auditors have qualified this investment and the loan to Korek Telecom which are carried at KD 112,697 thousand and KD 36,394 thousand respectively in the consolidated statement of financial position as at 31 March 2020.	نتيجة النزاع المستمر بشركة كوريك تيليكون لم تتمكن الإدارة من تحديد القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكون ("كوريك") وامكانية استرداد القرض ذي الفوائد، فقد أبدى المدقق الخارجي للشركة تحفظ على هذا الاستثمار وعلى القرض المقدم لها، بمبلغ 112,697 ألف دينار كويتي ومبلغ 36,394 ألف دينار كويتي على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم والقرض الممنوح لها ("شركة كورك") بمبلغ 112,697 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 109,183 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2019: 109,331 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 36,394 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 35,259 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2019: 35,349 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2020. قدمت المجموعة طلب التحكيم فيما يتعلق باستثمارها في شركة كورك. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في شركة كورك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 مارس 2020، وذلك نتيجة لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري حول قيمة الاستثمار ونتيجة التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض لشركة كورك.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

- (1) إيضاح رقم 9 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة المتعلقة بالعقود ذات التكاليف القابلة للاسترداد لدى سلطة التحالف المؤقت الأمريكية.
- (2) إيضاح رقم 9 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالإدارة العامة للجمارك بالكويت؛ و
- (3) إيضاح رقم 9 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بتجديد عقد الايجار مع الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت.

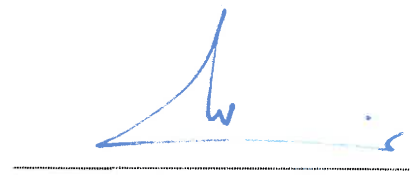
إننا لا نعبر عن تحفظاً إضافياً في نتيجتنا فيما يتعلق بالأمور المبينة أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص رقم 33 فئة أ
RSM المزيج وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2020

الكويت

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2020 (غير مدقق)

31 مارس 2019 الف دينار كويتي	(بمنقطة) 31 ديسمبر 2019 الف دينار كويتي	31 مارس 2020 الف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
241,604	215,458	219,476		ممتلكات وآلات ومعدات
39,246	56,313	61,414		مشاريع قيد التنفيذ
171,745	182,947	193,381		موجودات حق استخدام
302,546	371,190	392,774		عقارات استثمارية
28,942	25,052	23,452		موجودات غير ملموسة
250,270	254,007	255,794		شهرة
99,831	101,352	98,546		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
112,969	112,148	115,114	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,640	15,856	16,310		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31,858	22,610	23,305		موجودات غير متداولة أخرى
50,644	98,732	109,108	10	قرض إلى طرف ذي علاقة
35,349	35,259	36,394	4	قرض إلى شركة زميلة
<u>1,380,644</u>	<u>1,490,924</u>	<u>1,545,068</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
22,467	28,674	27,246		مخزون
323,275	331,616	339,381		مدينون تجاريون
109,017	99,988	108,723		موجودات متداولة أخرى
150,252	130,932	220,501	5	أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>605,011</u>	<u>591,210</u>	<u>695,851</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>1,985,655</u>	<u>2,082,134</u>	<u>2,240,919</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
153,299	176,294	176,294		رأس المال
152,650	152,650	152,650		علاوة إصدار أسهم
76,279	85,368	85,368		احتياطي إجباري
(49,239)	(49,239)	(49,239)	6	أسهم خزينة
44,366	44,366	44,366		احتياطي أسهم خزينة
(37,334)	(39,548)	(27,333)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(19,454)	(19,842)	(29,030)		احتياطي تغطية
351	60	60		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
(25,496)	(706)	(499)		احتياطيات أخرى
738,287	750,977	760,797		أرباح مرحلة
<u>1,033,709</u>	<u>1,100,380</u>	<u>1,113,434</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
56,951	49,190	53,572		حصص غير المسيطرة
<u>1,090,660</u>	<u>1,149,570</u>	<u>1,167,006</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
48,324	50,351	52,070		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
177,699	247,708	364,638		قروض تحمل فائدة
133,628	131,319	151,561		مطلوبات عقود تأجير
12,664	12,708	13,762		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>372,315</u>	<u>442,086</u>	<u>582,031</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
45,267	23,148	21,689		قروض تحمل فائدة
29,382	36,974	37,611		مطلوبات عقود تأجير
439,933	422,213	424,505		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,098	8,143	8,077		توزيعات أرباح مستحقة
<u>522,680</u>	<u>490,478</u>	<u>491,882</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>894,995</u>	<u>932,564</u>	<u>1,073,913</u>		مجموع المطلوبات
<u>1,985,655</u>	<u>2,082,134</u>	<u>2,240,919</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2019 2020
ألف ألف

دينار كويتي دينار كويتي إيضاحات

300,579 305,025
17,549 17,559
60,645 55,025

378,773 377,609
(254,835) (250,214)

123,938 127,395
(22,541) (26,895)
(57,113) (61,344)
838 (1,513)
1,219 1,311

46,341 38,954
(13,770) (16,814)
(1,218) (1,607)

31,353 20,533
1,532 548
(5,506) (5,545)

27,379 15,536
(3,374) (2,398)
(35) (35)

23,970 13,103

20,281 9,820
3,689 3,283
23,970 13,103

10.60 5.13

الإيرادات

إيرادات خدمات لوجستية وشحن

إيرادات إيجارات

خدمات أخرى

إجمالي الإيرادات

تكلفة الإيرادات

صافي الإيرادات

مصروفات عمومية وإدارية

رواتب ومزايا موظفين

حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة

إيرادات متنوعة

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك

والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

استهلاك

إطفاء

الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الضرائب

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ربح الفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم

حصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
ألف	ألف	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
27,379	15,536	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات لـ:
238	94	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
2,887	3,151	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
75	(691)	(ربح) خسارة ترجمة عملات أجنبية
(838)	1,513	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(1,219)	(1,311)	إيرادات متنوعة
13,770	16,814	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق استخدام
1,218	1,607	إطفاء
(1,532)	(548)	إيرادات فوائد
5,506	5,545	تكاليف تمويل
47,484	41,710	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(1,382)	2,671	مخزون
15,187	(9,580)	مدينون تجاريون
(7,925)	(9,804)	موجودات متداولة أخرى
(2,112)	6,674	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
51,252	31,671	ضرائب مدفوعة
(3,701)	(2,487)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(2,342)	(2,789)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
45,209	26,395	أنشطة الاستثمار
		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(50)	621	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(483)	(356)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(7,326)	(13,617)	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
146	504	قرض إلى طرف ذي علاقة
(7,433)	(10,376)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
-	(8)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(5,620)	(825)	إضافات إلى عقارات استثمارية
(659)	(2,896)	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
2,186	309	اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(152)	(548)	إيرادات فوائد مستلمة
276	345	صافي الحركة في موجودات غير متداولة أخرى
-	(46)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(7,500)	(735)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(26,615)	(27,628)	أنشطة التمويل
		صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
9,122	107,569	سداد التزامات تأجير
(8,406)	(14,406)	تكلفة تمويل مدفوعة
(2,710)	(4,017)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(125)	(61)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(105)	(1,118)	إصدار رأسمال إضافي من قبل شركة تابعة
260	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(1,964)	87,967	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
195	2,100	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
16,825	88,834	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
125,927	130,932	النقد والنقد المعادل في 31 مارس
142,752	219,766	5

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.